

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. Ve Tarihi: 352 - 28.04.2022**  
**Karar No. Ve Tarihi : 5978 -28.04.2022**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi- Güney Mahallesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarih ve 2829 sayılı kararı ile sınırları güncellenerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen “Gesi Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan tapunun 9331 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin 21.02.2022 gün ve 1231066 evrak kayıt numaralı başvuru ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.03.2022 gün ve 1264435 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 24.03.2022 gün ve 35272 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, plan ve Proje Müdürlüğünün, 24.03.2022 gün ve 31959 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 06.04.2022 gün ve 57/8532 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.04.2022 gün ve 1347010 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi- Güney Mahallesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarih ve 2829 sayılı kararı ile sınırları güncellenerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen “Gesi Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan tapunun 9331 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konutun 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Taşınmazın yapı grubunun ‘2. Grup’ olarak belirlenmesine,
- Tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut yapısının içinde bulunduğu 9331 ada 3 parselin; pafta, fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- İlgilisince hazırlanacak onarımına yönelik projelerin Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, konutta ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerin tekniğine uygun askıya da almada dahil olmak üzere ilgili idarelerce KUDEB denetiminde alınmasına ve uygulama sonrasına ilişkin bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
- Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO <b>1713</b>											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO											
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: GESİ_GÜNEY MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı										
CADDE / SOKAK	Pafta:	Ada : 9331	Parsel: 3											
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(USLUP):											
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:											
Konut niteliğindeki taşınmaz zemin +1 kat olarak moloz+düzgün yonu taş malzeme kullanılarak yığma tekniğinde inşa edilmiştir. düz lentolu demir bir kapıdan girilen bahçe içinde yer almaktadır. taşınmazın birbirinden bağımsız üç mekandan oluştuğu görülmüştür.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B X ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C X	DIŞ YAPI	A B C X	ÜST YAPI	A B C X	İÇ YAPI	A B C X	SÜSLEME	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:									
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:									
ÖZEL MÜLKİYET					MÜLKİYET SAHİBİ									
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon									
Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesinde, tapunun 9331 ada 3 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmaz düz lentolu demir bir kapıdan girilen bahçe içinde yer almaktadır. taşınmazın birbirinden bağımsız üç mekandan oluştuğu görülmüştür. İlk mekan parselin doğu cephesinde yer almaktadır. Bu mekana dıştan yuvarlak içten kaş kemerli kesme taşın inşa edilmiş bir kapıdan kapının üstünde simetrik olarak inşa edilmiş pencere bulunmaktadır. Mekanın içerisinde ahşap dolap kapakları şerbetlik izleri görülmektedir günümüzde büyük oranda tahrip olan bu bölüm kaba yonu kesme taş kullanılarak inşa edilmiştir. parselin batısında da aynı şekilde bir mekan daha bulunmakta olup bu bölümde de ahşap dolap ve şerbetlik izlerine rastlanılmaktadır. Taşınmazın güneyinde yer alan taşınmaz zemin + bir katlı olarak kesme taş malzemenin inşa edilmiştir. Bu bölümdeki yapı diğer mekanlara göre daha sağlam durumdadır. Taşınmazın düz lentolu giriş kapısı üzerinde yer alan kaş kemerli aydınlatma penceresinin üzerinde 1955 tarihi bulunmaktadır. Taşınmaza üst katına 7 basamaklı merdiven ile çıkılmaktadır. Konutun iç mekanında ve üst örtüsünde büyük oranda tahribat olduğundan planı detaylandırılmamıştır.					BİLGİLER									
					ORJİNAL KULLANIMI:									
					KONUT									
					BUGÜNKÜ KULLANIMI:									
					KULLANILMIYOR									
					ÖNERİLEN KULLANIMI:									
					KONUT									
					HAZIRLAYANLAR:									
					Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Nida EREN TOMRUK Şehir Plancısı									
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 Gün ve 5018 Sayılı karar ekidir.					KONTROL EDEN: 09.03.2022									
YAYIN DİZİNİ:					Müdür									
					EKLER									
					RAPOR X									
					FOTOĞRAF X									
					RÖLEVE PROJESİ									
					RESTORASYON PROJESİ									
					HARİTA (Kadastral) X									
					KROKİ									
					KİTABE									
					VAKFIYE									
					İMAR PLANI									
					NO.: .../.../2022									
					REVİZYON: .../.../2022									
					K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI									

2022/04/29

