

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2022 / 499
Karar Tarih ve No : 27.04.2022 / 7435

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Tokatköy Mahallesi, 901 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 6045,00 m² yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 gün 8172 sayılı kararı ile Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen, aynı kurulun 24.06.1983 gün 15175 sayılı kararı ile belirlenen Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde, 17.12.2018 onay tarihli “Boğaziçi Alanı Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı/3.Etap” planı kapsamında kısmen “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı”, kısmen “Park ve Yeşil Alan”, kısmen “Teknik Altyapı Alanı”, kısmen “Yapı Yasaklı Alan (İSKİ-Dere Koruma Bandı)”, kısmen “Yol Alanı”nda kalan taşınmazda yer alan kısmen yıkılmış ve metruk haldeki yapının tehlike arz ettiğinden bahisle söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı, can ve mal güvenliği açısından alınacak önlemlerin değerlendirilmesi talep edilen Beykoz Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.02.2022 tarih ve 282/2738 sayılı yazısı, söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için bahse konu parselle ilişkin bilgi belge ve Kurum görüşlerinin istendiği İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih ve E.2248531 sayılı yazısı, Beykoz Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve 4236084 sayılı yazısı, T.C. Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığının 03.03.2022 tarih ve 39154 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 15.03.2022 tarih ve 4370464 sayılı yazısı, İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünün 11.04.2022 tarih ve 228888 sayılı yazısı, İBB Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 14.04.2022 tarih ve 551526 sayılı yazısı, Beykoz Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih ve 592/6125 sayılı yazısı, 26.04.2022 tarih ve 1355408 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.11.2142 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Tokatköy Mahallesinde, Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde kalan, 901 parsel sayılı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, metruk durumdaki ahşap yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, korunma alanının söz konusu ahşap yapının oturma alanından 20'şer metre çekilerek belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında; 901 parselin tapu kaydına ilgili kurumlarca “Korunması Gerekli 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, ilgili Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine, metruk durumuna ilişkin tüm can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgisi ve ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.