

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 15.04.2022 – 537
Karar Tarih ve No : 15.04.2022 – 9316

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 20 pafta, 70 ada, 20-21-22 parsel ve 11 pafta, Y:1274 (E:6) ada, 12-13-14 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda (20 parsel) 89.00 m² yüzölçümlü ve arsa, (21 parsel) 46.50 m² yüzölçümlü ve ahşap ev, (22 parsel) 41.50 m² yüzölçümlü ve kagir ev vasıflı; (12 parsel) 82.50 m², (13 parsel) 80.00 m², (14 parsel) 76.50 m² yüzölçümlü ve bahçeli kagir ev vasıflı tescilli taşınmazlar; Sit dışında, 70 ada 20-21-22 parseller 21.12.1973 tasdik tarihli 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planında İskan alanında, Y:1274 (E:6) ada, 12-13-14 parseller 24.05.1972 tasdik tarihli 1/500 ölçekli Rasimpaşa 2. Etap Planında İskan alanında kalmakta olup, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli söz konusu taşınmazların birbiri ile yakın konumda olmaları sebebi ile bütüncül olarak korunma alanının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.04.2022 tarih ve 1328452 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.717/34.23.515) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 20 pafta, 70 ada, 20-21-22 parsel ve 11 pafta, Y:1274 (E:6) ada, 12-13-14 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Sit dışında Moda Merkez İmar Planında ve Rasimpaşa 2. Etap Planında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince 1274 ada 15, 19, 79, 83 parseller ve 70 ada 1, 2, 18, 19, 23 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verildi.