

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.04.2022-352
Karar Tarihi ve No :28.04.2022- 8497

Toplantı Yeri: SAMSUN

Amasya ili, Merzifon ilçesi, Organize Sanayi Bölgesi 2 nolu alan olarak yer seçimi yapılan saha içinde kalan, Kümbethatun Mahallesi, Acıkır Mevkii, özel mülkiyete ait 276 ada, 4 parselde tespit edilen antik yerleşim yerinin tescil edilmesine dair rapor ve belgelerin gönderildiği Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.03.2022 gün ve 2351535 sayılı yazısı, Organize Sanayi Bölgesi 2 numaralı alana ilişkin kurum görüşünün istendiği Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 24.02.2022 gün ve 228 sayılı yazısı. 276 ada, 4 parselde tespit edilen antik yerleşim yerinin III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.04.2022 tarih ve 358 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletildiği Merzifon Milli Emlak Şefliğinin 07.04.2022 gün ve 3390975 sayılı, Merzifon Belediye Başkanlığının 06.04.2022 gün ve 15373 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11.Bölge Müdürlüğü'nün 08.04.2022 gün ve 5183526 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.04.2022 gün ve 2403670 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2022 gün ve 2022121376 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2022 gün ve 800982 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2022 gün ve 2239055 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Merzifon ilçesi, Organize Sanayi Bölgesi 2 nolu alan olarak yer seçimi yapılan saha içinde kalan, Kümbethatun Mahallesi, Acıkır Mevkii, özel mülkiyete ait 276 ada, 4 parselde tespit edilen antik yerleşim yerinin 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 276 ada, 4 parselin tapu kaydına "karar eki haritada koordinatları belirtilen alanın III. derece arkeolojik sit alanı olduğuna" dair şerh konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

III. derece arkeolojik sit alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**AMASYA İLİ, MERZİFON İLÇESİ, KÜMBETHATUN MAHALLESİ,
ANTİK YERLEŞİM YERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1-)Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları

05.03.441

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.04.2022-352
Karar Tarihi ve No :28.04.2022- 8497

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-)Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

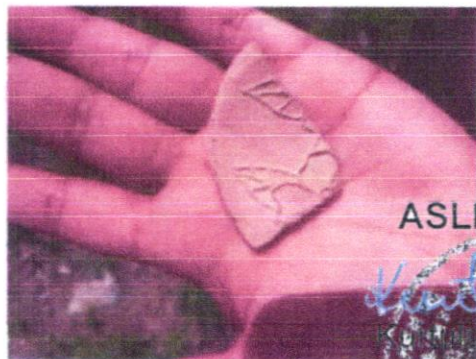
9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.

10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

12-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR



ASLI GIBI DIR

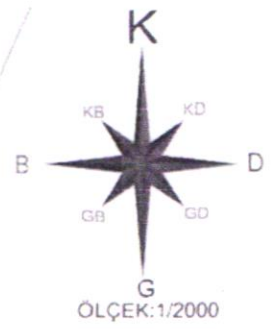
Kentli

Ş. ÖZCELİK

Müdür V.



İLİ:AMASYA
İLÇESİ:MERZİFON
MAHALLESİ:KÜMBETHATUN
TÜRÜ/DERECESİ:ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO:05-03/441



4522000

454800

4522000

455000

LEJANT

— KADASTRO PARSELI
..... ARKEOLOJİK SİT ALANI

277

12

11

10

2

3

1

1

4

2

3

4521800

455000

8

7

6

5

276

7

Nokta No	Y	X
1	454791.257	4521834.081
2	454872.982	4521796.545
3	454926.757	4521789.670
4	454931.564	4521757.022
5	454929.111	4521736.166
6	454892.697	4521730.655
7	454851.045	4521744.662
8	454770.682	4521783.305
79	454222.415	4520622.956
79	454222.415	4520622.956
80	454222.282	4520621.670
80	454222.282	4520621.670
81	454220.360	4520621.822
81	454220.360	4520621.822
82	454220.493	4520623.108
82	454220.493	4520623.108

D.G.:3
D.O.M:36
DATUM:ITRF96

BAŞKAN
Prof. Dr. Cenap SANDAR

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN

ÜYE
Prof. Dr. Veçat KELEŞ

ÜYE
Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN

ÜYE
4521800
Uluk HOŞ

ÜYE
Bellus DÖNMEZ

ÜYE
Hakan KARADUMAN

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
28.04.2022 tarih ve 8497
sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

4521600

454800

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Kurtuluş ÖZCELİK
Müdür V.