

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No** :30.03.2022-348  
**Karar Tarihi ve No** :30.03.2022- 8390

**Toplantı Yeri:** SAMSUN

Sinop ili, Ayancık ilçesi, Ünlüce Köyü, Huluyalısı Koyu, Yalıyanı Mevkii büyük kısmı tapulama harici alanda ve bir kısmı özel mülkiyete ait 101 ada 9 parselde kalan antik yerleşime ilişkin bilgi ve belgelerin gönderildiği Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 05.12.2016 tarihli ve 3956 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.02.2017 tarihli ve 405324 sayılı yazısı, Karayolları 7.Bölge Müdürlüğünün 10.01.2017 tarihli ve 8320 sayılı yazısı, Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.01.2017 tarihli ve 417 sayılı yazısı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğünün 27.01.2017 tarihli ve 64542 sayılı yazısı, Sinop İl Özel İdaresinin 21.02.2017 tarihli ve 2155 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.03.2022 tarihli ve 196 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Ayancık ilçesi, Ünlüce Köyü, Huluyalısı Koyu, Yalıyanı Mevkii büyük kısmı tapulama harici alanda, bir kısmı da özel mülkiyete ait olan 101 ada, 9 parselde kalan antik yerleşim alanının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 101 ada 9 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanlarda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**SİNOP İLİ, AYANCIK İLÇESİ, ÜNLÜCE KÖYÜ**  
**HULUYALISI KOYU, YALIYANI MEVKİİ**  
**3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

57.01.115

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :30.03.2022-348  
**Karar Tarihi ve No** :30.03.2022- 8390

**Toplantı Yeri: SAMSUN**

- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 12) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

**ASLI GİBİDİR**

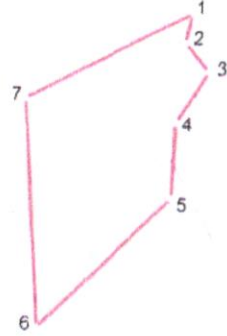
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (K.V.K.E.)	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE, KÖY VE MEVKİİ: Ünlüce Köyü	
SİNOP	Ayancık	KADASTRO	
		PAFTA:	ADA: 101 PARSEL: 9
ADI:	Yalıyanı Mevkii Antik Yerleşim Alanı	KORUMA DERECESESİ:	3
GENEL TANIM:			
Sinop ili, Ayancık ilçesi, Ünlüce Köyü Hulusyalısı Koyunun batı köşesinde deniz kıyısında yer almaktadır. Bu alanda dalga aşındırmasıyla oluşan erozyon sonucu ortaya çıkmış antik yapı kalıntısı ya da yıkıntısına ait kesme taşlar ile tuğla, kiremit ve tuğla parçaları bulunmaktadır. Bu kalıntılar toprak kesitinde görülebilmekle beraber, deniz kıyısındaki birikinti içinde de gözlemlenebilmektedir. Alanda MÖ.4.yy a ait seramik parçası bulunmuştur. Söz konusu alan deniz kıyısından itibaren yamaç bir arazi olarak yükselmekte ve alanın üzeri ağaç ve çalılardan oluşan sık bitki örtüsü ile kaplıdır.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	:	Dalga aşındırması ile kıyıda oluşan erozyon.	
ŞİMDİKİ DURUM	:	HAZIRLAYANLAR:	16.03.2022
		Ayşegül	Arkeolog
		TURHAN ERDOĞAN	<i>A. Tulun</i>
		Sedat FIDAN	Jeodezi ve Fotoğ.Müh.
SİT POTANSİYELİ	:	3.derece arkeolojik sit alanı	
ŞİMDİKİ KORUMA	:	KONTROL EDEN:	
ÖNERİLEN KORUMA	:	Kurtulus ÖZÇELİK	
YAYIN DİZİNİ	:	Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
GÖZLEMLER	:	TESCİL	
		KARAR TARİHİ	: 7.3.2022
		KARAR NO	: 123456
		REVİZYON	:
		REVİZYON	:



ASLI GİBİDİR



İL SINOP  
İLÇE AYANCIK  
KÖY UNLUCE KÖYÜ  
MEVKİ YALUYANI, Hulusialısı Köyü  
TURU ARKEOLOJİK  
3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI  
DOSYA NO 57.01.115



3 DERECE ARKEOLOJİK  
SİT ALANI SINIRI KOORDİNATLARI  
İTİM DATUM EDİSİ MERKEZİ MERDİYEN EĞİLİM NO: 38

Nokta No	Y	X
1	628093.999	464522.315
2	628092.418	4645514.228
3	628099.506	4645506.904
4	628091.291	4645492.552
5	628091.160	4645471.874
6	628087.320	4645434.730
7	628090.540	4645486.717



1 / 2000

3 DERECE ARKEOLOJİK  
SİT ALANI SINIRI KOORDİNATLARI  
İTİM DATUM EDİSİ MERKEZİ MERDİYEN EĞİLİM NO: 38

Nokta No	Y	X
1	379386.354	4647249.420
2	379384.294	4647241.400
3	379391.120	4647203.830
4	379382.410	4647219.770
5	379381.650	4647199.090
6	379344.819	4647193.290
7	379341.811	4647275.400

KARADENİZ

Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkis DÖNMEZ

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

30.03.2022 gün ve 8390

sayılı karar ekidir.

Al-c