

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.03.2022-348
Karar Tarihi ve No :30.03.2022- 8392

Toplantı Yeri: SAMSUN

Sinop ili, Ayancık ilçesi, Ünlüce Köyü, Yalıüstü Mevkii özel mülkiyete ait 113 ada 8,9,10 parsellerde kalan antik yerleşime ilişkin bilgi ve belgelerin gönderildiği Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarihli ve 3956 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2017 tarihli ve 405324 sayılı yazısı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 10.01.2017 tarihli ve 8320 sayılı yazısı, Sinop Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.01.2017 tarihli ve 417 sayılı yazısı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğü'nün 27.01.2017 tarihli ve 64542 sayılı yazısı, Sinop İl Özel İdaresinin 21.02.2017 tarihli ve 2155 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.03.2022 tarihli ve 195 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Ayancık ilçesi, Ünlüce Köyü, Yalıüstü Mevkii, özel mülkiyete ait 113 ada 8,9,10 parsellerde kalan antik yerleşim alanının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 113 ada 8,9,10 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanlarda koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SİNOP İLİ, AYANCIK İLÇESİ, ÜNLÜCE KÖYÜ
YALIÜSTÜ MEVKİİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

57.01.112


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.03.2022-348
Karar Tarihi ve No :30.03.2022- 8392

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 12) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (K.V.K.E.)	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE, KÖY VE MEVKİİ: Ünlüce Köyü	
SİNOP	Ayancık	KADASTRO	
PAFTA:	ADA:	113 PARSEL:	8,9,10
ADI:	Yalıüstü Mevkii Yerleşim Alanı	KORUMA DERECESİ:	3
GENEL TANIM:			
Sinop ili, Ayancık ilçesi, Ünlüce Köyü 113 ada 9 parseldeki harabe ahşap evin kuzeybatı tarafında antik dönem bina kalıntısına ait taş, tuğla, kireç harç ve kiremit parçaları bulunmaktadır. Alanın antik dönem yerleşim yeri olarak kullanıldığı ve 3.derece arkeolojik sit alanı potansiyeli taşıdığı düşünülmektedir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	:		
ŞİMDİKİ DURUM	:	HAZIRLAYANLAR:	16.03.2022
		Ayşegül	Arkeolog
		TURHAN ERDOĞAN	<i>A. Tulun</i>
		Sedat FİDAN	Jeodezi ve Fotoğ.Müh. <i>St</i>
SİT POTANSİYELİ	:	3.derece arkeolojik sit alanı	
ŞİMDİKİ KORUMA	:	KONTROL EDEN:	
ÖNERİLEN KORUMA	:	Kurtuluş ÖZÇELİK	
YAYIN DİZİNİ	:	Koruma Bölge Kurulu Müdür V. <i>Kurtuluş ÖZÇELİK</i>	
GÖZLEMLER	:	TESCİL	
		KARAR TARİHİ	: <i>16.03.2022</i>
		KARAR NO	: <i>113/2022</i>
		REVİZYON	:
		REVİZYON	:
			
ASLI GİBİDİR			
<i>Kurtuluş ÖZÇELİK</i> Kurtuluş ÖZÇELİK Müdür V.			

D.N:57.01.112

3.DERECE ARKEOLOJİK
SIT ALANI SINIRI KOORDINATLARI
UTM3.DATUM,ED50,MERKEZİ MERİDYEN 36.DİLİM NO 36

Nokta No	Y	X
1	379455 884	4646822 887
2	379473 729	4648813 535
3	379476 180	4646784 330
4	379457 620	4646778 080
5	379441 170	4646779 743
6	379439 116	4646780 577
7	379432 837	4646780 825
8	379431 100	4646781 950
9	379428 850	4646804 670
10	379431 280	4646815 160

3.DERECE ARKEOLOJİK
SIT ALANI SINIRI KOORDINATLARI
UTM6.DATUM,ED50,MERKEZİ MERİDYEN 33.DİLİM NO 36

Nokta No	Y	X
1	628178 593	4645098 634
2	628198 737	4645089 915
3	628202 205	4645060 895
4	628181 884	4645053 931
5	628165 393	4645055 017
6	628163 811	4645055 789
7	628157 030	4645055 806
8	628155 255	4645056 870
9	628152 212	4645079 489
10	628154 253	4645080 053



İL SINOP
İLÇE AYANCIK
KÖY: ÜNLÜCE KÖYÜ
MEVKİ: KÖYÜÇİ MEVKİ
TURU: ARKEOLOJİK SIT ALANI
3.DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI SINIRI
DOSYA NO: 57.01/112

Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Dengiz TAVŞAN

Halime KÖRBAĞCIAN

Belkıs DÖNMEZ

ASLI GİBİDİR

1119 BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
30.03.2022 gün ve ...S.392...
sayılı karar ekidir.

