

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-5192

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı karar gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastro harici alanda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 1 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastro harici alanda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 1 Nolu TCDD Gar Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.


ASLI GIBİDİR
Muammer BUDAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE

Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: İSTASYON MAH.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA ; PARSEL:	ÇEVRESEL		1	2	3								
ADI: LOJMAN 1	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde kadastro harici alanda yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X			X		X		X		X		X		X	
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde kadastro harici alanda, Gar Binasının güneybatı tarafında yer almaktadır. Müstakil tarzda inşa edilen yapı etrafı çitlerle çevrilmiş, kendine ait bir bahçe içinde yer almaktadır. Bodrum+2 katlı olarak inşa edilen yapının, iki katı da ayrı iki konut olarak kullanılabilir şekilde düzenlenmiştir. Bodrum kat beden duvarlarında tamamen kesse taş malzeme kullanıldığı görülmektedir. Birinci ve ikinci kat beden duvarları tamamen sıva ile kaplıdır. Ancak duvar kalınlığının yaklaşık 50 cm olması da göz önünde bulundurulduğunda beden duvarlarının bu kısmında da bodrum kat beden duvarlarında kullanılan duvar örgü sisteminin aynı şekilde devam ettiği düşünülmektedir. Yapının birinci kat giriş kapısı doğu cephesinin orta kısmından sağlanmaktadır. Birinci kat giriş kapısı çift kanatlı, dikdörtgen formda ve ahşap malzeme kullanılarak yapılmıştır. İkinci kat giriş kapısı ise birinci kat giriş kapısının kuzeyinde yine söz konusu yapının doğu cephesinde bulunmaktadır. Orijinalinin ahşap malzemeli olduğu düşünülen ikinci kat giriş kapısının tek parça demir malzemeli bir kapı ile değiştirildiği görülmektedir. Üst örtü kırma çatı ile kapatılmış olup oluklu kiremit malzeme ile kaplıdır. İç mekânda orijinali ahşap kaplama olan oda zeminlerinin laminant parke ile değiştirildiği, giriş holü, koridor ve diğer ıslak zeminlerde orijinali karo taş olan zemin kaplaması yalnızca giriş holünde görülmüştür. Koridor ve diğer ıslak zeminlerin kaplaması fayans malzeme ile değiştirilmiştir. Tavan ve iç beden duvarları alçı sıva ile kaplanmıştır.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
KROKİ	KURUL ONAYI: 25/04/2022	
	ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH VE 5192 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.	
	REVİZYON / / 20...	