

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-5194

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı karar gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastro harici alanda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 3 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarihli ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastro harici alanda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 3 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 3 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Muammer BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE

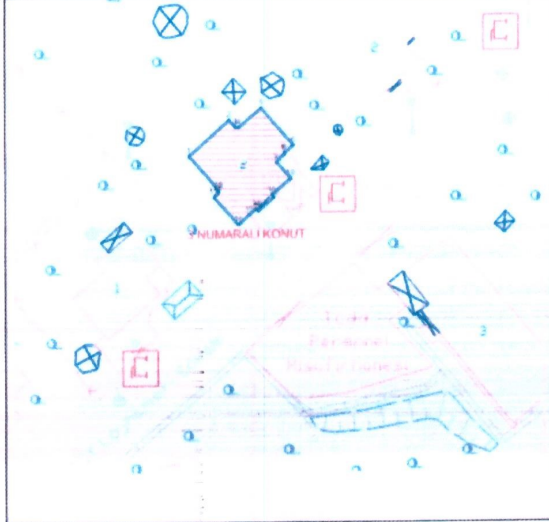
Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA EVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	EVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: İSTASYON MAH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3									
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA; PARSEL:	ÇEVRESEL		1	2	3									
ADI: LOJMAN 3	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:													
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:													
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde kadastro harici alanda yer almaktadır.																
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	X			X												
	B	ORTA		B											B	İZİ VAR
	C	FENA		C											C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Müstakil tarzda inşa edilen yapı etrafı çitlerle çevrilmiş, kendine ait bir bahçe içinde yer almakla beraber 1 ve 2 Nolu Lojman Binaları ile aynı plan örneğini sergilemektedir. Giriş kapısına üç basamaklı kesme taş malzeme kullanılarak yapılmış bir merdiven ile ulaşılmaktadır. İki kanatlı ahşap malzemeli giriş kapısının üstünde boydan boya uzanan yaklaşık 20 cm genişliğindeki aydınlatma penceresi kullanılmıştır. Kapının iki yanı kesme taş malzeme ile kaplanmış ve kapının üzerinde beton malzeme ile ileri doğru uzanan bir saçak oluşturulmuştur. Pencereleeri 1 ve 2 Nolu Lojman Binaları ile aynı formu sergilemektedir. İkinci kat giriş kapısı birinci kat giriş kapısının doğusunda ve yapının güney cephesinde yer almaktadır. Tek parça ahşap malzemenen yapılmıştır ve üzerinde yine aydınlatma penceresine yer verilmiştir. Dikdörtgen formu kapının dış çerçevesi kesme taş malzeme ile oluşturulmuş olup üzerinde ileri doğru uzanan bir saçak yer almaktadır. Giriş holü ve diğer ıslak zeminlerdeki karo kaplama, kahverengi fayans malzeme ile değiştirilmiştir. Diğer iç mekânlardaki zemin, orijinalinde de olduğu düşünülen ahşap malzeme ile kaplanmıştır. İç mekân beden duvarları ve tavan sıvalı durumdadır. Banyo ve mutfak bölümleri oldukça bakımsız olmakla beraber yer yer sıva dökülmeleri mevcuttur.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Lojman
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Lojman
HAZIRLAYANLAR:	20/04/2022
	Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı
	Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi
KONTROL EDEN:	Çiğdem AYUZ Koruma Bölge İşletme Müdürü
KURUL ONAYI:	25/04/2022

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5194 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON
---------------	-------	----------

- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA
- KROKİ

REVİZYON / / 20...

Handwritten signatures and initials are present in this section.

