

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-5195

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı karar gereği; bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 2 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 4 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 2 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 4 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 4 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR
Muhammet BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE

Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: İSTASYON / KAVAH MAH.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	X	3									
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA; ADA: - / 12576 PARSEL: - / 2		ÇEVRESEL		1	2	3									
ADI: LOJMAN 4	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:													
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:													
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon ve Kavak Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.																
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	x			x											B	İZİ VAR
	B	ORTA		B											C	ÖNEMLİ
	C	FENA		C												



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

<p>AYRINTILI TANIM: Bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 2 parsel sınırlarında, bir kısmı ise İstasyon Mahallesi kadastro harici alanda yer almaktadır. Müstakil tarzda inşa edilen yapı, etrafı çitlerle çevrilmiş, kendine ait bir bahçe içinde yer almaktadır. Bodrum+1 katlı plana sahip yapı, iki ayrı konut olarak kullanılacak şekilde tasarlanmıştır. Asimetrik bir plana sahip yapının birinci girişi güney cephesinin batı tarafından sağlanmaktadır. Tek parça ahşap kanatlı giriş kapısına dört basamaklı kesme taş malzemeli merdiven ile ulaşılmaktadır. Giriş kapısının dış çerçevesi kesme taş malzeme ile hareketlendirilmiştir. Yapı beden duvarlarında yer alan pencere açıklıkları dikdörtgen formlu olup simetrik dizilim göstermektedir. Pencere denizlikleri kesme taş malzeme ile yapılmış olup pencerelerde demir korkuluklar mevcuttur. İkinci giriş kapısı yapının kuzey cephesinin doğu tarafında yer almaktadır. Bodrum kat beden duvarları kesme taş malzeme ile inşa edilmiş olup, giriş kat beden duvarları tamamen sıvalı durumdadır. Bodrum kat beden duvarları ve pencere derinlikleri göz önünde bulundurulduğunda yapının giriş kat beden duvarlarının da kesme taş malzeme ile bodrum kat ile benzer örgü sisteminde inşa edildiği düşünülmektedir. Yapının kuzey cephesinde ikinci giriş kapısının ise doğu tarafında, depo vasfında kullanıldığı tahmin edilen bölüme giriş sağlanan ayrı bir ahşap kapı daha bulunmaktadır. Hâlihazırda PVC malzemeli olan pencerelerin orijinalinin ahşap malzemeli olduğu düşünülmektedir. Üst örtü kırma çatı ile kapatılmış olup oluklu kiremit malzeme ile kaplıdır.</p>	BUGÜNKÜ KULLANIMI:
--	--------------------

HAZIRLAYANLAR:	20/04/2022
Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı	Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:	Özgür YAYIZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
---------------	---

KURUL ONAYI:	25/04/2022
--------------	------------

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH VE 5195 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.
--

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	



REVİZYON

M.Ş. / 20...

RH

AK