

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-5196

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 2 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 5 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında; 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 2 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 5 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 5 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.


AŞLI GİBİDİR
Muhammet BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE
Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE
Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA EVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	EVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAH MAH.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK VE KAPIN NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 12576 PARSEL: 2		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: LOJMAN 5	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 2 parselde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	x			x											
	B	ORTA		B					B				B		IZI VAR
	C	FENA		C					C				C		ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 2 parselin batı tarafında, Ray Apartmanı olarak adlandırılan ve lojman olarak kullanılan apartmanın güneybatısında yer almaktadır. Müstakil tarzda inşa edilen yapı etrafı çitlerle çevrilmiş, kendine ait bir bahçe içinde bulunmaktadır. Asimetrik plana sahip yapı 4 Nolu Lojman Binası ile aynı plan özelliklerini göstermektedir. Yapının güney tarafında yer alan bahçe giriş kapısından, üç basamaklı kesme taş malzeme kullanılarak inşa edilmiş, yapının tek parça ahşap kanatlı birinci giriş kapısına ulaşımı sağlayan merdivenlere kadar, beton malzemeden yol yapılmıştır. Birinci giriş kapısının dış çerçevesi kesme taş malzeme ile hareketlendirilmiştir. Yapının kuzey cephesinde yer alan ikinci girişinin, aralarında küçük bir hol bulunan ve birbiri ardına açılan iki kapıdan oluşturulduğu görülmüştür. İkinci girişin ilk kapısının, ahşap malzemeli ve pencere açıklığına sahip olduğu, ikinci giriş kapının, birinci giriş kapısı ile aynı özellikleri gösterdiği, tek kanatlı ve ahşap malzemeden yapıldığı, çerçeve kısmının ise kesme taş malzeme ile hareketlendirildiği görülmüştür. Hâlihazırda PVC malzemeli olan, dikdörtgen formulu ve yapı üzerinde simetrik dizilim gösteren pencerelerin orijinalinin ahşap malzemeli olduğu düşünülmektedir. Üst örtü kırma çatı ile kapatılmış olup oluklu kiremit malzeme ile kaplıdır. Bodrum kat beden duvarları ve pencere derinlikleri göz önünde bulundurulduğunda yapının giriş kat beden duvarlarının da kesme taş malzeme ile bodrum katta kullanılan örgü sistemine benzer örgü sisteminde inşa edildiği düşünülmektedir.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022
	RAPOR	Ahmet TOPRAK
	FOTOĞRAF	Müze Araştırmacısı
	RÖLÖVE PROJESİ	Bera ERDOĞAN
	RESTORASYON PROJESİ	Hanna Mühendisi
	HARİTA	KONTROL EDEN: Genel YAYIN
	KROKİ	Koruma Bölge Kurulu Müdürü
		KURUL ONAYI: 25/04/2022
		ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5196 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.
		REVİZYON

