

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022-5197

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 3 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 6 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 3 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 6 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 6 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Muammer BÜDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE

Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

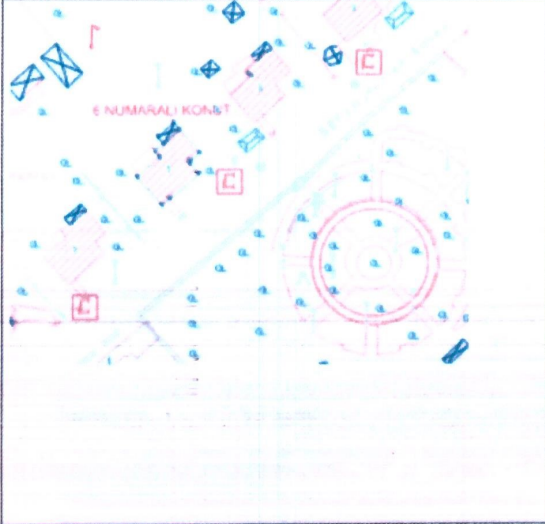
TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAH MAH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 12576 PARSEL: 3		CEVRESEL	1	2	3
ADI: LOJMAN 6	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 3 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ONEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:	Lojman
---------------------	--------------------	--------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 3 parselin doğu tarafında, Lokal Binasının güneyinde yer almaktadır. Müstakil tarzda inşa edilen yapı etrafı çitlerle çevrilmiş, kendine ait bir bahçe içinde bulunmaktadır. Bodrum+1 katlı plana sahip yapı, iki ayrı konut olarak kullanılacak şekilde tasarlanmıştır. Yapı 4 ve 5 Nolu Lojman Binaları ile aynı plan özelliklerini sergilemektedir. Birinci giriş kapısı, yapının güney cephesinin, batı köşesinde yer almaktadır. Giriş kapısına iki basamaklı kesme taş malzemenen yapılmış merdiven sayesinde ulaşılmaktadır. Yapının giriş kapısı geri çekilerek saçak beton bir sütun üzerine oturtulmuş ve yarı kapalı bir sundurma meydana getirilmiştir. Tek parça olan ahşap giriş kapısının dış çerçevesinde kesme taş malzeme kullanılmıştır. Bodrum kat beden duvarları kesme taş malzemenen inşa edilmiştir. Giriş kat beden duvarları tamamen sıvalı durumda olmasına rağmen bodrum kat baden duvarlarında kullanılan örgü sisteminin aynı şekilde burada da devam ettiği düşünülmektedir. Bütün cephelerde demir korkuluklu dikdörtgen formlu simetrik pencere açıklıkları yer almaktadır. Pencere altlıklarında kesme taş malzemeli şeritler kullanılmıştır. İkinci giriş kapısı yapının kuzey cephesinde batı yönüne bakacak şekilde yerleştirilmiştir. İkinci giriş kapısının yer aldığı holün arka kısmına doğru ayrı bir mekân eklenmiştir. İkinci giriş kapısı yine tek parça ahşap malzemeli olup dış çerçevesinde kesme taş malzeme kullanılmıştır. Üst örtü kırma çatı ile kapatılmış olup kiremit malzeme ile kaplıdır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Lojman

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Lojman

HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022

Ahmet TOPRAK
Müze Araştırmacısı

Berat ERDOĞAN
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:

Güven YAYIZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI: 25/04/2022

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.04.2022 TARİH ve 5197 SAYILI
KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	

REVİZYON

1 / 20...

