

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022-5198

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı karar gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 3 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 7 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında; 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 3 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 7 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 7 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE
Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE
Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

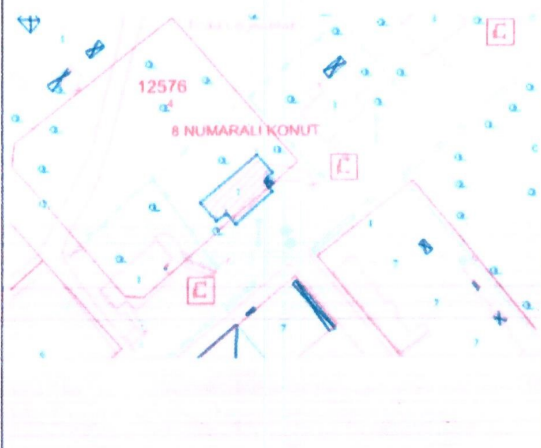
TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAH MAH.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 12576 PARSEL: 4		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: LOJMAN 8	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KITABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 4 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X		X		X	IZI VAR
	B	FENA		B		B		B		B		B		B	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 4 parselin doğu tarafında yer almaktadır. Müstakil tarzda inşa edilen yapı etrafı çitlerle çevrilmiş, kendine ait bir bahçe içinde bulunmaktadır. Bodrum+1 katlı plana sahip yapı, iki ayrı konut olarak kullanılacak şekilde tasarlanmıştır. Birinci giriş kapısı yapının güneydoğu cephesinde yer almaktadır. Giriş kapısının üstünde yer alan saçak ahşap ve branda malzeme ile tamamen kapatılarak ikinci bir ön kapı eklendiğinden konuta girişin sağlandığı asıl kapı görülemez. Yapının birinci giriş kapısına ulaşan beton bir platform oluşturulmuştur. İkinci giriş kapısı yapının güneybatı köşesinde yer almakta olup, yine önü kapatılarak ikinci bir giriş kapısı eklendiğinden konuta giriş sağlandığı asıl kapı görülemez. Yapının bütün cephelerinde dikdörtgen formulu pencere açıklıkları yer almaktadır. Pencere altlıklarında kesme taş malzeme kullanılmıştır. Pencerelelerde demir korkulukları mevcuttur. Üst örtü kırma çatı ile kapatılmış olup kiremit malzeme ile kaplanmıştır. Giriş kat beden duvarları tamamen sıvalı durumda olup bodrum kat beden duvarlarında kullanılan taş malzemeli örgü sisteminin aynı şekilde devam ettiği düşünülmektedir.

Lojman

Lojman

Lojman

Lojman

HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022

Ahmet TOPRAK
Müze Araştırmacısı

Berat ERDOĞAN
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:

Güven YILMAZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI: 25/04/2022

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5199SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER
---------------	-------



RAPOR	REVİZYON
FOTOĞRAF	1 / 20...
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	