

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-5200

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı karar gereği; bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 4 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 9 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında; 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 4 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 9 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 9 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR
Muammer BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE

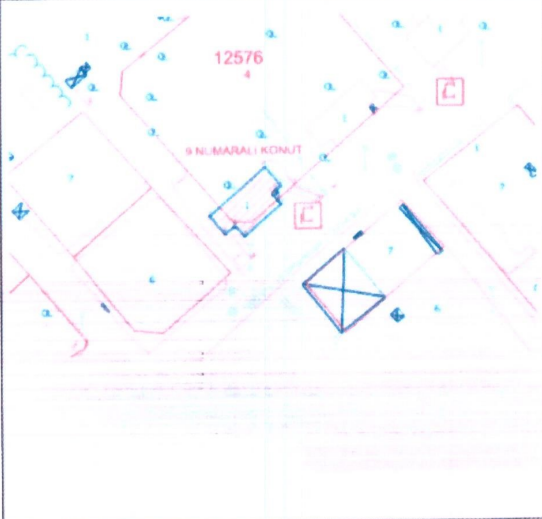
Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAH MAH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA: ADA: 12576 PARSEL: 4		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: LOJMAN 9	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:												
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 4 parselde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	x	ORTA		x		B		B		B		B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		x		x		x		x		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORJİNAL KULLANIMI:	Lojman			
<p>AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12576 ada, 4 parselin batı tarafında yer almaktadır. Müstakil tarzda inşa edilen yapı etrafı çitlerle çevrilmiş, kendine ait bir bahçe içinde bulunmaktadır. Bodrum+1 katlı plana sahip yapı, iki ayrı konut olarak kullanılacak şekilde tasarlanmıştır. 8 Nolu Lojman Binası ile aynı plan özelliklerini sergilemektedir. Birinci giriş kapısı güneydoğu köşede yer almaktadır. Giriş kapısının önü kapatılarak ikinci bir kapı eklenmiştir. İkinci giriş kapısı yapının güneybatı köşesinde yer almakta olup yine giriş kapısını kapatan ikinci kapı eklenmiştir. Yapının bütün cephelerinde dikdörtgen formlu, demir korkuluklar kullanılan taş malzemeden altlıkları bulunan pencereler bulunmaktadır. Giriş kat beden duvarları tamamen sıvalı durumda olup bodrum kat beden duvarlarında kullanılan taş malzemeli örgü sisteminin aynı şekilde devam ettiği düşünülmektedir. Üst örtü kırma çatı ile kapatılmış olup kiremit malzeme ile kaplanmıştır. Güneybatı kısmında yer alan ikinci girişten konutun içerisine girilmiştir. Orijinal giriş kapısı tek parça ahşap malzemeden yapılmıştır. İç mekânda ıslak zeminler tamamen fayans kullanılarak değiştirilmiştir. Oda zeminleri ise ahşap kaplamalıdır. İç mekânda yer alan kapılar niteliksiz ahşap malzemelidir. İç beden duvarları ve tavanlar sıvalı durumdadır. Yapının güney ve batı cephelerinde yüksek katlı betonarme yapılar yer almaktadır.</p>	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Lojman				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:	Lojman				
	HAZIRLAYANLAR:	20/04/2022				
	KONTROL EDEN:	Göven YAVUZ	Koruma Bölge Kurulu Müdürü			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KURUL ONAYI:	25/04/2022			
	RAPOR	ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5200 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.				
	FOTOĞRAF	REVİZYON				
	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					



Müdürlük
Hölgü Kuruludur V.