

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-269  
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-5201

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı karar gereği; bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 4 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 10 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 10 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 10 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AŞLI GIBİDİR.  
Muammer BUDAK  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

**BAŞKAN**

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU  
(İmza)

**ÜYE**

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Erman AKSOY  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Semih YILMAZ  
(İmza)

**ÜYE**

Rahime KARAOĞLU MURAT  
(İmza)

**ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

Levent GÜVEN  
Erzurum Büyükşehir  
Belediye Temsilcisi  
(Karşı Oy)

**TEMSİLCİ ÜYE**

Temel Yaşar YİRMİBEŞ  
Yakutiye Belediye  
Temsilcisi  
(İmza)

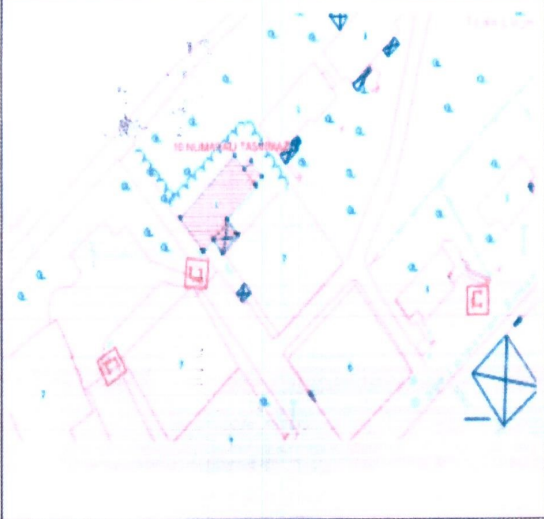
**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**



AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA EVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	EVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAH MAH.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 12570 PARSEL: 4		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: LOJMAN 10	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:												
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:		TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon BİLGİLER	
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	ORJİNAL KULLANIMI: Lojman	
YAPILAN ONARIMLAR :		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lojman	
AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselin batı ucunda yer almaktadır. Yapının güney ve batı cephelerinde, yapıya yaklaşık 5/15 metre mesafede çok katlı binalar yer almaktadır. Bodrum+1 katlı plana sahip yapı, iki ayrı konut olarak kullanılacak şekilde tasarlanmıştır. Yapının birbirinden bağımsız olan, doğu ve batı cephelerinde yer alan giriş kapılarının çerçeveleri kesme taş malzeme kullanılarak hareketlendirilmiş ancak giriş kapılarının her ikisi de çelik kapı ile değiştirilmiştir. Yapının bütün cephelerinde dikdörtgen formlu pencereler yer almaktadır. Pencere altlıklarında kesme taş malzeme kullanılmıştır. Pencerelerde demir korkuluklar yer almaktadır. Bodrum kat beden duvarları az yontulmuş kesme taş malzeme ile inşa edilmiştir. Giriş kat beden duvarları tamamen sıvalı durumdadır. Ancak bodrum kat beden duvarları ile aynı özellikleri gösterdiği düşünülmektedir. Doğu cephedeki konutun üst örtüsü iki yöne meyilli kiremit çatı ile kapatılmıştır batı cephede bulunan konutun üst örtüsü kırma kiremit çatı ile örtülmüştür. Çatı saçaklarında ahşap malzeme kullanıldığı görülmüştür. Batı cephede bulunan konutun içerisine girilmiştir. İç mekân zeminleri tamamen fayans kaplanmış durumdadır. İç beden duvarları ve tavan beton sıvalı durumdadır. Mutfak kısmında modern mutfak dolapları ve tezgâh yapılmıştır.		HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022 Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi	
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: Süleyman YAVUZ Kurum Başkanı	
EKLER		KURUL ONAYI: 25.04.2022	
RAPOR FOTOGRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ		ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5201 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.	
		REVİZYON: M.A. / 20... RH, J, M.A., PK, A	

