

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.04.2022-269  
Karar Tarihi ve No :25.04.2022-5203

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 4 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 12 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 12 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 12 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof. Dr. Ali Yağın TAVUKÇU  
(İmza)

**ÜYE**

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Erman AKSOY  
(İmza)

**ÜYE**

Dr. Semih YILMAZ  
(İmza)

**ÜYE**

Rahime KARAOĞLU MURAT  
(İmza)

**ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

Levent GÜVEN  
Erzurum Büyükşehir  
Belediye Temsilcisi  
(Karşı Oy)

**TEMSİLCİ ÜYE**

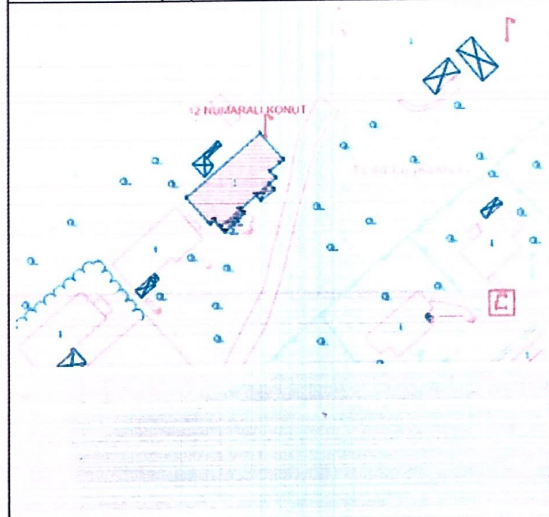
Temel Yaşar YİRMİBEŞ  
Yakutiye Belediye  
Temsilcisi  
(İmza)

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO: -

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAH MAH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3									
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA : 12570 PARSEL: 4		ÇEVRESEL	1	2	3									
ADİ: LOJMAN 12	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:													
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:													
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselde yer almaktadır.																
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	X			X												
	B	ORTA		B											B	IZI VAR
	C	FENA		C											C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:		TEKNİK Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon BİLGİLER	
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	ORJİNAL KULLANIMI:	Lojman
YAPILAN ONARIMLAR :		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Lojman
AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselin batı ucunda, 11 Nolu Lojman Binasının doğusunda yer almaktadır. Bodrum+1 katlı plana sahip yapı, iki ayrı konut olarak kullanılacak şekilde tasarlanmıştır. Birinci giriş kapısı yapının güneybatı köşesinde yer almaktadır. Giriş kapısının önünde dışa doğru ikinci bir kapalı mekân eklenmiştir. İkinci giriş kapısı yapının kuzeybatı köşesinde bulunmakta olup, kapının sonradan örülerek kapatıldığı ve üzerinin sıva ile örtüldüğü görülmüştür. İkinci giriş kapısına ait taş malzemeli kemer ve kapı çerçevesi duvarda belirgin olarak görülmektedir. Kapatılan giriş kapısının yerine yapının kuzeydoğu köşesinde yeni bir giriş açılmıştır. Bodrum kat beden duvarları az yontulmuş kesme taş malzeme ile inşa edilmiştir. Giriş kat beden duvarları tamamen sıvalı durumdadır. Ancak bodrum kat beden duvarları ile aynı özellikleri gösterdiği düşünülmektedir. Üst örtü iki yöne meyilli sac çatı ile kapatılmıştır. Dikdörtgen formlu pencereler bütün cephelerde görülmektedir. Pencere altlıklarında kesme taş malzeme kullanılmış olup pencerelerde demir korkuluklar bulunmaktadır.		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Lojman
YAYIN DİZİNİ:		HAZIRLAYANLAR:	20/04/2022
EKLER		<p><i>Ahmet TOPRAK</i> Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı</p> <p><i>Berat ERDOĞAN</i> Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi</p>	
ASLI GİRİDİR		KONTROL EDEN:	Güven YANUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
Müammer BUDAK Bölge Kurulu Müdürü V.		KURUL ONAYI:	25/04/2022
RAPOR		ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5203 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.	
FOTOĞRAF		REVİZYON	
RÖLÖVE PROJESİ		1 / 20...	
RESTORASYON PROJESİ		M.A.	
HARİTA		JH	
KROKİ			