

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022-269  
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022-5204

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 5867 ada, 1 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 13 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 5867 ada, 1 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 13 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 13 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Muhammet ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Erman AKSOY  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Semih YILMAZ  
(İmza)

**ÜYE**  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
(İmza)

**ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**  
Levent GÜVEN  
Erzurum Büyükşehir  
Belediye Temsilcisi  
(Karşı Oy)

**TEMSİLCİ ÜYE**  
Temel Yaşar YİRMİBEŞ  
Yakutiye Belediye  
Temsilcisi  
(İmza)

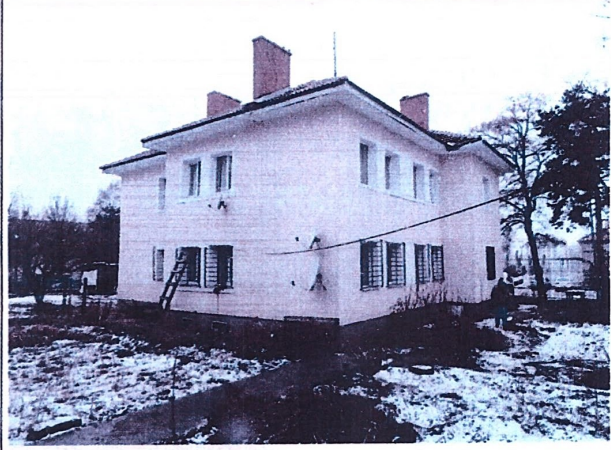
**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: İSTASYON MAH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3
SOKAK VE KAPI NO:-	KADASTRO PAFTA; ADA: 5867 PARSEL: I		ÇEVRESEL		1	2	3
ADI: LOJMAN 13	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 5867 ada, 1 parselde yer almaktadır.																
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	X			X						X						
	B	ORTA		B					B						B	İZİ VAR
	C	FENA		C					C						C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde, 5867 ada, 1 parselin kuzey ucunda, Gar Binasının güney tarafında yer almaktadır. Bodrum+2 katlı plana sahip yapı, birinci ve ikinci katlar birbirinden bağımsız iki ayrı konut olarak kullanıma uygun şekilde tasarlanmıştır. Birinci kat giriş kapısı yapının kuzey cephesinin orta kısmında yer almaktadır. Giriş kapısına dört basamaklı taş merdivenlerle ulaşılmaktadır. Giriş kapısı iki kanatlı, ahşap malzemelidir. Kapının üzerinde beton malzemeden yapılmış bir saçak bulunmaktadır. Giriş kapısının taş malzemeli olduğu düşünülen dış çerçevesi sıva ile kaplanmıştır. İkinci kat giriş kapısı yapının kuzey cephesinin batı tarafında yer almaktadır. Daha dar bir açıklığa sahip olan ikinci kat giriş kapısı tek kanatlı ve ahşap malzemelidir. Yapının bütün cephelerinde dikdörtgen formlu pencere açıklıkları yer almaktadır. Pencere altlıklarında kesme taş malzeme kullanılmıştır. Birinci kat pencerelerinde demir korkuluklar bulunmaktadır. Bodrum kat beden duvarları yontulmuş taş malzemeden inşa edilmiştir. Birinci ve ikinci kat beden duvarları sıva ile kaplanmış olmasına rağmen bodrum katta kullanılan örgü sistemi ile aynı örgü sistemine sahip olduğu düşünülmektedir. Üst örtü kırma kiremit çatı ile örtülmüştür. Birinci katın giriş holü ve koridor zemini beton malzeme ile kaplanmıştır. Tuvalet kısmı tamamen fayans ile kaplıdır. Diğer odalar ve mutfak zemini ahşap döşemelidir. İç mekân beden duvarları ve tavanları beton sıvalıdır. Mutfakta betonarme tezgâh bulunmakta olup iç mekân kapıları basit ahşap kanatlı ve çerçelidir.

HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lojman

ÖNERİLEN KULLANIMI: Lojman

Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı

Erdogan Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi

KONTROL EDEN: Orhan YAYUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI: 25/04/2022

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5204 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

REVİZYON

1 / 20...

M. A. / 7

PK

Muhammet BUDAK Bölge Kurulu Müdürü V.