

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022-5205

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 5867 ada, 1 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 14 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 5867 ada, 1 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 14 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 14 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE

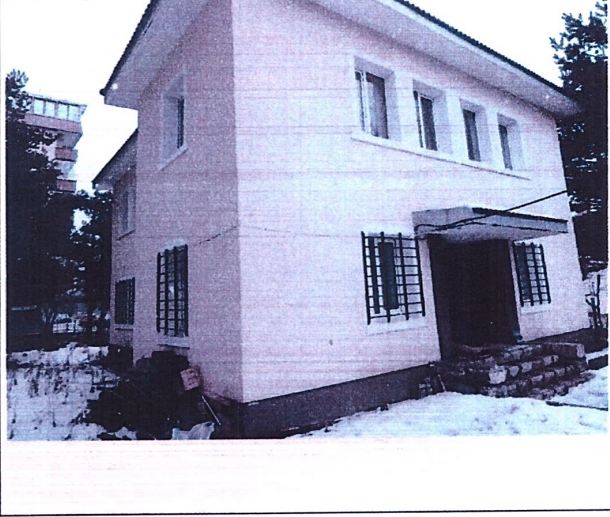
Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İLİ: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: İSTASYON MAH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3		
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA; ADA: 5867 PARSEL: 1		ÇEVRESEL		1	2	3		
ADI: LOJMAN 14	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:						
YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -		VAKFIYE:						
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 5867 ada, 1 parselde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU	A X B C	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI A X B C	DIŞ YAPI A X B C	ÜST YAPI A X B C	İÇYAPI A X B C	SÜSLEME ELEMANLARI A X B C	RUTUBET A X B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:		TEKNİK BİLGİLER		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMDAN SORUMLU OLAN :		ORJİNAL KULLANIMI: Lojman			
YAPILAN ONARIMLAR :				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lojman			
AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 5867 ada, 1 parselin güney ucunda, Gar Binasının güney tarafında yer almaktadır. Bodrum+2 katlı plana sahip yapı, birinci ve ikinci katları birbirinden bağımsız iki ayrı konut olarak kullanıma uygun şekilde tasarlanmıştır. 13 Nolu Lojman Binası ile benzer plan özellikleri göstermektedir. Birinci kat giriş kapısı yapının kuzey cephesinin ortasında yer almaktadır. Çift kanatlı ahşap malzemelidir. Kapı üzerinden beton saçak bulunmaktadır. İkinci kat giriş kapısı yapının kuzey cephesinin batı köşesinde yer almaktadır ve tek kanatlı ahşap malzemelidir. Giriş kapılarına taş basamaklı merdivenlerden ulaşılmaktadır. Birinci ve ikinci kat beden duvarları tamamen sıvalı durumdadır. Ancak bodrum kat beden duvarlarında kullanılan taş malzemeli örgü sistemi ile aynı özellikleri gösterdiği düşünülmektedir. Yapının tüm cephelerinde dikdörtgen formlu pencere açıklıkları bulunmaktadır. Pencere altlıkları taş malzemelidir. Üst örtü kiremit örtülü kırma çatıdır.				ÖNERİLEN KULLANIMI: Lojman			
				HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022			
				Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı			
				Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi			
				KONTROL EDEN: Güven YAVUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü			
				KURUL ONAYI: 25/04/2022			
				ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5205 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		REVİZYON			
		RAPOR		1 / 20...			
		FOTOĞRAF		M.A.			
		RÖLÖVE PROJESİ		PK			
		RESTORASYON PROJESİ					
		HARİTA					
		KROKİ					

ASLI SİBİDİR

T.C. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Muammer BUBAK
Bölge Kurulu Müdürü V.