

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022-5206

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 4 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 15 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında; 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 4 parselde yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan 15 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 15 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE

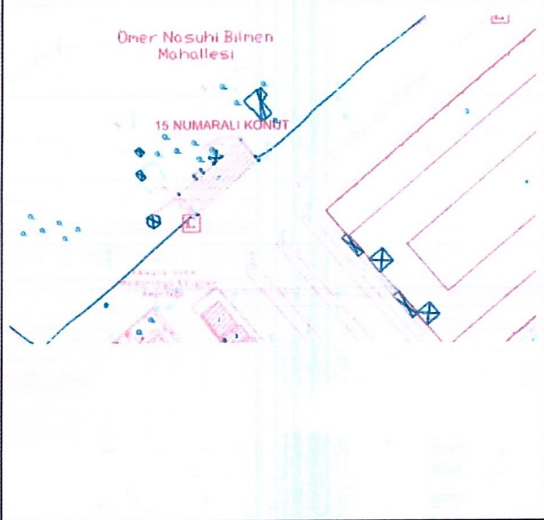
Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İL: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAK MAH.	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	X	2	3							
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA ; ADA : 12570 PARSEL: 4		ÇEVRESEL		1	2	3								
ADI: LOJMAN 15	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X			X								X			
	B	ORTA		B								B		B	IZI VAR
	C	FENA		C								C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORIJINAL KULLANIMI:	Lojman			
<p>AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselde, Gar Binasının doğusunda yer almaktadır. Yapı bodrum+2 katlı plana sahip birbirinden bağımsız altı ayrı konut olarak kullanılabilir şekilde tasarlanmıştır. Yapının kuzey cephesinde birbirinden bağımsız iki adet giriş kapısı bulunmaktadır. Yapının kuzey cephesinin batı kısmında bulunan giriş kapısı dar açıklıklı, tek kanatlı, ahşap malzemelidir. Yapının batı kısmında bulunan altı üstlü üç adet konuta bu kapının hemen ardında yer alan merdivenlerle ulaşılmaktadır. Bu üç konuttan ikisi üst katta, biri alt katta yer almaktadır. Beton merdivenler yardımıyla ikinci kata ulaşıldığında sağ ve solda iki ayrı konuta ait iki ayrı giriş kapısı olduğu görülmektedir. Giriş kapıları tek parça ahşap malzemelidir. Sağ taraftaki kapıdan girilerek ulaşılan konutun zemininin tamamı laminant parke kullanılarak yenilenmiştir. İç beden duvarları ve tavanlar alçı sıvalı durumdadır. Sol taraftaki kapıdan girilerek ulaşılan konutun giriş kapısının önünde bir eklenti olduğu ve bu eklentinin sonradan söküldüğü mevcut izlerden anlaşılmaktadır. Yapının kuzey cephesinin doğu kısmında yer alan giriş kapısından doğu bölümde bulunan konutlara ulaşılmaktadır. Bu giriş kapısının önüne bir demir sundurma eklenmiştir. Birinci ve ikinci kat beden duvarları dıştan tamamen sıvalı durumdadır. Bodrum kat beden duvarları yontulmuş taş malzemeden inşa edilmiştir. Yapının bütün cephelerinde dikkörtgen formulu pencere açıklıkları yer almaktadır. Pencere altlıklarında kesme taş malzeme kullanılmıştır. İki yöne meyilli kırma çatı kiremit malzeme ile kaplıdır.</p>		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Lojman			
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Lojman			
		HAZIRLAYANLAR:	20/04/2022			
			<p>Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı</p> <p>Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi</p>			
		KONTROL EDEN:	<p>İsmail YAMUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>			
		KURUL ONAYI:	25/04/2022			
		<p>ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5206 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.</p>				
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON	1 / 20...			
	RAPOR					
	FOTOĞRAF					
	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					

ASLI GİRİDİR

