

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 25.04.2022-269  
**Karar Tarihi ve No** : 25.04.2022-5207

**Toplantı Yeri: ERZURUM**

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 4 parselde, bir kısmı İstasyon Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.12.1997 tarih ve 865 sayılı kararı ile tescillenen D.D.Y. Lojman Binasının da bulunduğu, 12570 ada, 2 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan 16 Nolu TCDD Lojman Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 4 parselde, bir kısmı İstasyon Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 2 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan 16 Nolu TCDD Lojman Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 16 Nolu TCDD Lojman Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Muhammet ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Erman AKSOY  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Semih YILMAZ  
(İmza)

**ÜYE**  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
(İmza)

**ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**  
Levent GÜVEN  
Erzurum Büyükşehir  
Belediye Temsilcisi  
(Karşı Oy)

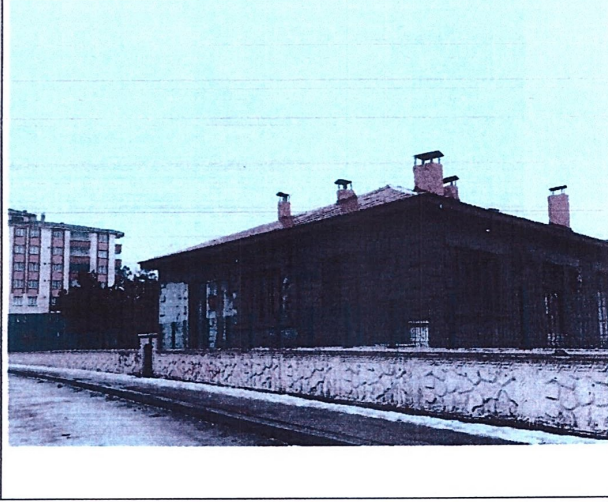
**TEMSİLCİ ÜYE**  
Temel Yaşar YİRMİBEŞ  
Yakutiye Belediye  
Temsilcisi  
(İmza)

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAK / İSTASYON	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA : 12570 / 12570 PARSEL: 4 / 2		ÇEVRESEL	1	2	3								
AD: LOJMAN 16	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:												
GENEL TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mah., 12570 ada, 4 parsel ve İstasyon Mah. 4 ada, 2 parsel, ve İstasyon Mah. Kadastro harici alanda yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, bir kısmı 12570 ada, 2 parselin güneybatı kısmında, bir kısmı kadastro boşluğunda, bir kısmı ise Kavak Mahallesi 12570 ada, 4 parselin doğu kısmında yer almaktadır. Yapı bodrum+1 katlı plan örneği sergilemektedir. Yapının doğu cephesinde önünde eklentiler yapılmış olan iki farklı giriş kapısı yer almaktadır. Yapının ayrıca kuzey cephesinin doğu tarafında ayrı bir giriş daha yer almaktadır. Burada bulunan giriş kapısının pencereden bozularak yapıldığı düşünülmekte olup giriş kapısının kemer ve çerçevesi birbirine geçmeli taş malzeme ile inşa edilmiştir. Yapının kuzey cephesinin batı köşesinde yer alan dikdörtgen pencere açıklığı beton malzeme ile doldurulmuştur. Batı cephenin orta kısmında doldurulmuş iki pencere açıklığı daha yer almaktadır. Güneybatı köşe duvarının bir kısmı beton malzeme ile yeniden inşa edilmiştir. Yapının köşelerinde kapı ve pencere kemerleri ve dış çerçevelerinde birbirine geçmeli kesme taş malzeme kullanılmıştır. Pencere altıklarında da taş malzeme kullanılmıştır. Dikdörtgen formlu pencereler ahşap malzemeli olup demir parmaklıktır. Üst örtü kırma çatı olup sac malzeme ile kaplanmıştır. Beden duvarlarında altıgen formda taş malzeme kullanılmıştır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lojman

ÖNERİLEN KULLANIMI: Lojman

HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022

Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacısı  
Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi

KONTROL EDEN: Güven YAVUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI: 25/04/2022

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5207 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

REVİZYON

1 / 20...

M.A.

JK

ASLI GİRİNDİR

T.C.

Müdümler BUDAK

Bölge Kurulu Müdürü V.