

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022-269
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022-5209

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1176 ada, 274 parselde yer alan tescilli Erzurum Gar Binası yerleşkesinde bulunan Lojman Binalarının tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.02.2022 tarih ve 5088 sayılı kararı gereği; bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12570 ada, 4 parselde ile bir kısmı yine mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait, 12576 ada, 3 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan Lokal Binasının tescili hakkında, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.03.2022 tarih ve E.2254739 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 1344731 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bir kısmı Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12570 ada, 4 parselde ile bir kısmı 12576 ada, 3 parselde, bir kısmı ise kadastro boşluğunda yer alan Lokal Binasının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Lokal Binasının bulunduğu parsellerin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Muhammet BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Erman AKSOY
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Rahime KARAOĞLU MURAT
(İmza)

ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE
Levent GÜVEN
Erzurum Büyükşehir
Belediye Temsilcisi
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE
Temel Yaşar YİRMİBEŞ
Yakutiye Belediye
Temsilcisi
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

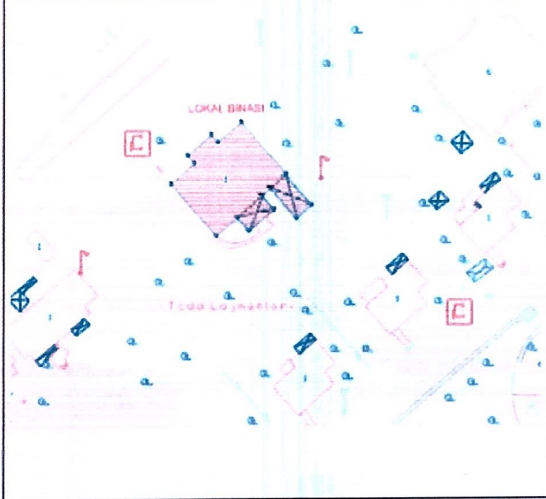
TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL: ERZURUM	İLÇESİ: YAKUTİYE	MAHALLE VE KÖY: KAVAK	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	X	3
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA :12570 / 12576 PARSEL:4 / 3	ÇEVRESEL		1	2	3
ADI:LOKAL BİNASI	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: -	KITABE: -	VAKFIYE:				

GENEL TANIM:Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mah, 12570 ada, 4 parsel ve 12576 ada, 3 parsel ve kadastru boşluğunda yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	x			x											
	B	ORTA		B											B İZİ VAR
	C	FENA		C											C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:
---------------------	--------------------

AYRINTILI TANIM: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde, bir kısmı kadastru harici alanda, bir kısmı 12570 ada, 4 parselde, diğer bir kısmı ise 12576 ada, 3 parselde yer alan yapı Demir Spor Lokali olarak kullanılmaktadır. Yapı tek katlı olmakla birlikte diğer yapılarda rastlanan bodrum katlı plana bu yapıda rastlanmamıştır. Kareye yakın formda inşa edilen yapının güney ve batı cephelerinde eklentiler inşa edilmiştir. Yapıya giriş, binanın kuzey cephesinden girişi simgeleyen çıkıntudan verilmiştir. Yapının kuzey tarafında yer alan, çift kanatlı ve ahşap malzemeli giriş kapısının, üst kısmında, kapı enince uzanan ve yaklaşık 40 cm uzunluğunda, iç mekâna aydınlatma sağlaması amacıyla yerleştirildiği düşünülen bir pencere bulunmaktadır. Giriş kapısının etrafı taş malzeme kullanılarak hareketlendirilmiştir. Yapının beden duvarları dıştan tamamen sıva kaplı olup örgü sistemi hakkında bilgi edinilememiştir. Üst örtü kırma sac çatı ile kapatılmıştır. Yapının bütün cephelerinde simetrik olmayan çeşitlik ölçü ve sayıda, demir korkuluklu pencere açıklıkları bulunmaktadır. Pencerelemin hepsi PVC malzemelidir. İç mekânın ıslak zeminleri ve koridorlar fayans ile kaplı olup diğer odaların bir kısmı köşeden köşeye halıfleks ile kapılı iken diğer kısımları laminant parke ile kaplanmıştır. İç mekân kapılarında birbiri ile uyum göstermeyen ahşap ve PVC benzeri çeşitli malzemeler kullanılmıştır. İç mekân tavanları kabartmalı, kare formulu ve çiçek desenli, karo taş malzeme görüntüsü veren, alçı malzeme ile kaplanmıştır.

HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022	BUGÜNKÜ KULLANIMI:
---------------------------	--------------------

HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lokal Binası

ÖNERİLEN KULLANIMI: Lokal Binası

HAZIRLAYANLAR: 20/04/2022

KONTROL EDEN: Berat ERDOĞAN, Harita Mühendisi

KURUL ONAYI: 25/04/2022

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.04.2022 TARİH ve 5209 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLMİŞTİR.

YAYIN DİZİNİ: EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

REVİZYON

ASLİ KÖPIDİR



Müdürlüğüne Başbakanlık
Bölge Kurulu Müdürü V.