



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022 / 356
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022 / 7794

17.04.1789
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde yer alan; G.E.E.A.Y.K'nin 08.04.1977 tarih ve A-432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen ve Bursa K.T.V.K.K.'nin 25.02.1991 tarih ve 1619 sayılı kararı ile karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **3. Derece Arkeolojik Sit Alanında**; G.E.E.A.Y.K'nin 17.01.1981 tarih ve 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit Alanında** kalan; Bursa K.T.V.K.K.'nin 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalan; G.E.E.A.Y.K. 14.10.1997 tarih ve A-820 sayılı kararı ile tescil edilen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı koruma grubu 2A2 olarak tescilinin devamına karar verilen; Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 20.10.2010 tarih ve 5085 sayılı kararı ile rölövesi uygun görülen; Kurulumuzun 18.08.2014 tarih ve 1833 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza yönelik sunulan restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, uygulamanın tescilli yapı yıkılmadan 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı uyarınca proje müellifi ile ilgili Belediyesi denetimi ve sorumluluğunda yapılmasına, taşınmazın bodrum katında ilave edilecek kısmın kazılarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, yapılacak kazı çalışmaları sonucuna ilişkin hazırlanacak teknik rapor, fotoğraf vb. bilgi belgelerin Kurula iletilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 499 ada 5 parseldeki tescilli yapıda bodrum kat izni doğrultusunda yapılan kazı çalışmalarına ilişkin sonuçların iletildiği Çanakkale Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.03.2022 tarih ve 2322174 sayılı yazısı, tescilli yapının üst katında yapılan sökümlü işleme ilişkin hazırlanan gerekçeli raporu konu alan ilgisininin 11.04.2022 tarihli başvurusu, taşınmazdaki mevcut duruma ilişkin hazırlanan yetkili KUDEB raporunu içeren Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü-KUDEB'in 20.04.2022 tarih ve 29832 sayılı yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 1341047 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 499 ada 5 parseldeki tescilli yapıya ilişkin 2014 yılında uygun görülen





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022 / 356
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022 / 7794

17.04.1789
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

restorasyon projesine dair hazırlanan raporda “ön cephede yer alan ahşap cumbanın bozulan çürüyen kaplamaları taşıyıcıları tamamen elden geçirilecektir, gerekenler yenilenecek ve boyanacaktır” ifadelerinin yer aldığı, proje müellifince hazırlanan güncel raporda: aradan geçen yaklaşık 8 yıllık süreç içerisinde yapının üst katında bozulmaların artması, komşuyla ortak olan yan duvarlarda müdahale gerektiren çatlaklar oluşması ve can ve mal emniyeti açısından tehlike yaratması sebebiyle üst katta sökülme işlemi yapılmadan uygulama yapılamayacağı hususlarının belirtildiği, sökülme sonucu elde edilen malzemelerin bir depoda saklandığı ve kullanılabilir durumda olanların ayıklandığı anlaşılmış olup, sürece ilişkin cezai işleme gerek olmadığına, ancak yapı üst katının sökülmüş olması sebebiyle üst katta rekonstrüksiyon müdahalesini içerecek şekilde hazırlanacak revize restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, revize restorasyon projesi Kurulumuzca değerlendirilerek uygun görülmeden uygulamaya devam edilemeyeceğine, ayrıca yapı ve çevresinde can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili Kurumlarca alınması gerektiğine, ayrıca tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR