



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2022/357
Karar Tarihi ve No : 26.04.2022/7837

17.09.2157
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.03.2022 tarih ve 7702 sayılı kararı ile "...120 ada, 16 parseldeki taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescil çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 120 ada, 16 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşünün talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve E.2369760 sayılı yazısı ve "...120 ada, 16 parselin yola cephesinin olmadığı, KAİP yapıldığı takdirde komşu parsellerle tevhit yapılmasının şart olduğu, tescil işlemleri için sakınca olmadığı ancak yapıya, yola cephe sağlayana kadar onarım ruhsatının düzenlenemeyeceğinin..." belirtilerek Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.04.2022 tarih ve E.703 sayılı yazısı ile 19.04.2022 tarih ve 1341732 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 120 ada, 16 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

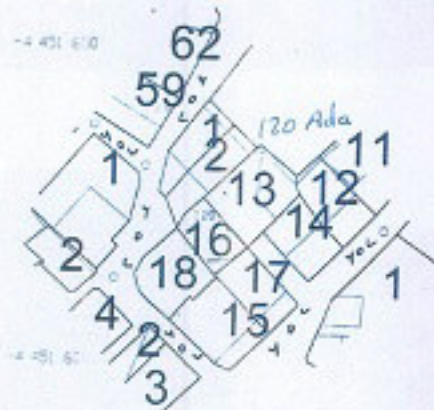
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKAVTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY	KÖZÜMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 120 PARSEL: 16		ANITSAL
ADI: Ekin ERSAN Evi	YAPITAN:	YAPAN:	CEVRESSEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	SMÖ
			İL GRUP
			MİMARİ ÇAĞ: Erken Cumhuriyet
			VAKİFİYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 120 ada, 16 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Kentel Sit alanında 120 ada, 16 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUNLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 120 ada, 16 parsel içerisinde dikdörtgen plan şekline iki katlı olduğu anlaşılan bir yapının yer aldığı, yapının üst kısmın tamamen yıkıldığı, alt kat duvarlarında yıkılmaların olduğu, dikdörtgen formda kapı formunun yer aldığı görülmüştür. Yapının Ada genelinde görülen geleneksel mimari formunun yansıttığı görülmektedir.

SU ELEKTRİK İSFTMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

Arif İYİK

KONTROL EDEN:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKİFİYE

KURUL ONAYI:

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KÜLTÜR Varlıklarını 26.02.2022
Gün ve 1337 Sayılı karar
ekidir.





ASL
Tano
Sgradi

