



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2022/357
Karar Tarihi ve No : 26.04.2022/7839

17.09.2151
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 28.02.2022 tarih ve 7612 sayılı kararı ile "...172 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil talebinin söz konusu yapının Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7743 sayılı kararı ile "...172 ada, 2 parseldeki taşınmazın 31.03.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; söz konusu yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescil işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 172 ada, 2 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve E.2369865 sayılı yazısı ve Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.04.2022 tarih ve E.674 sayılı yazısı ile 19.04.2022 tarih ve 1341311 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 172 ada, 2 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak röle ve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

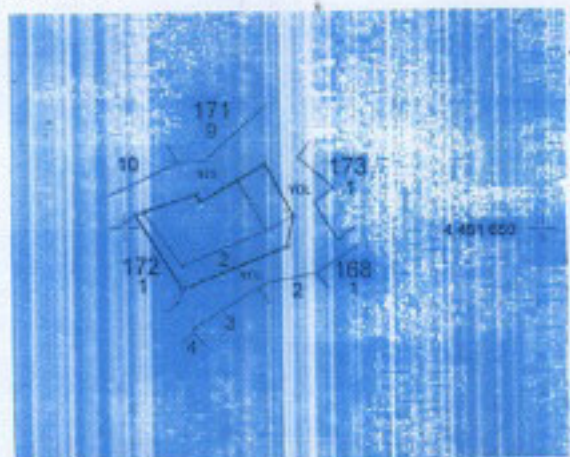
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARIN KATILIM ENKAVTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 172 PARSEL: 2		ANTİBAL ÇEVRESSEL SMÖ II. GRUP
ADİ: Kemal Selman UYGUN EVİ	YAPTIYAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Çanakale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 172 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEM ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENİA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Kentiel Sit alanında 172 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMENDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 172 ada, 2 parsel içerisinde dikdörtgen plan çerçevesinde iki katlı olduğu anlaşılan bir yapının yer aldığı, yapının üst kısmının tamamen yıkıldığı, alt katı duvarlarında yıkılmaların olduğu, dikdörtgen formu kapı formunun yer aldığı görülmüştür. Yapının Ada genelinde görülen geleneksel mimari formlarını yansıttığı görülmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT

HAZIRLAYANLAR:

E. Çağrı ESİRGEMEZ Uzman (Müdür)

Arif İYİK Mimar (Mimar)

<p>Çanakale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.04.2022 Gön ve 26.22... Sayılı karar ekidir.</p> <p>ASLİ GİZLİDİR Tarih: 26.04.2022</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	x	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	x	
	KÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	x	
KIRKI		REVİZYON:	
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFİYE			



.....
.....
.....

ASST. DISTRICT
TERRITORY
KOURMAYEUR
1900