

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.04.2022/591
Karar Tarihi ve No : 07.04.2022/10618

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacıahmet Mahallesi, 1200 ada, 7 parsel sayılı, vakıf mülkiyetine ait, 56.82 m² yüzölçümlü, "Ahşap Ev" vasıflı, 28.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında Meskun Konut Alanları ve Anıt Olarak Tescilsiz Arkeolojik Değeri Olan Yapı ve Alanlar lejantında kalan, herhangi bir sit alanı veya korunma alanında yer almayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.07.2009 tarih ve 2941 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II. Grup olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2017 tarih ve 5290 sayılı kararı ile yapının mail-i inhidam durumu arz ettiği anlaşıldığından, çöken kısımlarının ilgili idaresi ve Belediyesince gerekli can, mal ve güvenlik tedbirleri sağlanmak koşuluyla kaldırılabilmesine, temel izleri esas alınarak ihyasına ilişkin hazırlanacak temel kalıntı rölövesinin, restitüsyonunun, özgün malzeme ve yapım tekniği ile hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen 1200 ada 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin; 04.04.2022 tarihli Müdürlük tespiti ile başka bir taşınmaz hakkında yapılan bölge kontrolü sırasında söz konusu parselde mevcutta bulunmayan tescilli yapının yerine asfalt döküldüğünün görüldüğü, ayrıca yapılan dosya incelemesinde söz konusu taşınmazın korunma alanının belirlenmediği tespit edilen 06.04.2022 tarih ve 1317512 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.562 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacıahmet Mahallesi, 1200 ada 7 parsel ile ilişkin; parseldeki yapının karar gereği kaldırılması sonrasında istenilen kalıntı rölövesi hazırlanmadan yapı zemine zarar verecek şekilde asfalt döküldüğü tespit edildiğinden söz konusu uygulamaya ilişkin her türlü bilgi ve belgenin Kurulumuza iletilmesine; kültür varlığı yapının ihyası korumanın gereği olduğundan parsel zeminine dökülen asfaltın ivedilikle kaldırılarak İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2017 tarih ve 5290 sayılı kararı istenilen temel kalıntı rölövesi, restitüsyon ve özgün malzeme ve yapım tekniği ile hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine; 660 sayılı İlke kararı kapsamında tescilli parsel otopark olarak kullanılamayacağından otopark kullanımının önlenmesine yönelik her türlü tedbirin ilgili idaresince alınmasına; her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; tescilli 1200 ada 7 parsel ile aynı taramada bulunan ancak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarih ve 2941 sayılı ve 15.07.2010 tarih ve 3632 sayılı kararları ile gerekli tespitleri yapılan 1200 ada 8, 9 ve 43 parsellerdeki taramalara ilişkin meri planlarda ölçeğinin gerektirdiği biçimde Kurulumuzdan görüş alınarak gerekli düzeltmenin yapılmasına; 1200 ada 7 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1200 ada 6, 8 ve 10 parseller ile 1202 ada 1 ve 25 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.