

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 07.04.2022 - 591
Karar Tarihi ve No : 07.04.2022 - 10614

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy Mahallesi, 1239 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 117.96 m² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, herhangi bir sit alanında bulunmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2232 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2007 tarih ve 890 sayılı kararıyla tescilli yapıya ilişkin rölövesi ve restitüsyonu uygun bulunan, koruma grubunun II olarak belirlenen, 30.04.2009 tarih ve 2578 sayılı kararıyla parselde yapılan izinsiz inşai faaliyetten dolayı 2863 sayılı yasaya göre yasal işlem yapılmasına, 19.11.2009 tarih ve 3051 sayılı kararıyla restorasyon projesinin düzeltmeler ile uygun olduğuna, 03.08.2011 tarih ve 4673 sayılı kararıyla tescilli yapıda projesine aykırı uygulamalar için 2863 sayılı yasa gereğince yasal işlem yapılmasına, uygulamanın onaylı projesine uygun hale getirilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2012 tarih ve 436 sayılı kararıyla yapının 19.11.2009 gün ve 3051 sayılı karar ile onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin elektronik haberleşme istasyonunun izinsiz kurulduğu belirtilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 3474 sayılı yazısı, bilgi-belge istenen 02.03.2022 tarih ve 2241472 sayılı ve 15.03.2022 tarih ve 2296853 sayılı yazılarımız, eski tarihli yapı tespit tutanaklarına ilişkin yapılan yerinde inceleme tespitlerinin iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21.03.2022 tarih ve 5296 sayılı yazısı, 05.04.2022 tarih ve 1314549 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.875 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy Mahallesi, 1239 ada, 5 parseldeki taşınmaza ilişkin 03.08.2011 tarih ve 4673 sayılı Kurul kararıyla projesine aykırı uygulamalar için yasal işlem yapılmasına karar verilmesine rağmen yeni izinsiz uygulamalar (giriş katındaki cephe değişikliği, tabela, levha, elektronik haberleşme istasyonu vb.) yapıldığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi gereğince ilgilileri hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların KUDEB denetiminde ivedilikle kaldırılmasına, uygulamanın 19.11.2009 tarih ve 3051 sayılı Kurul kararıyla onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, uygulama sonrası hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, tescilli 1239 ada 5 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1239 ada 2, 3, 4 ve 6 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.

