

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.04.2022-591
Karar Tarihi ve No : 07.04.2022-10605

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 836 ada, 12 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 138.00 m2 yüzölçümlü, tapuda Altı Katlı Altı Meskenli Kargir Apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ile Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Müdürlüğümüzce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri üzerine parselde herhangi bir izinsiz uygulama olup olmadığı, taşınmazın imar işlem dosyasında yer alan (eski bilgi-belgeler ve fotoğraflar) her türlü bilgi-belgenin iletilmesi talep edilen 07.12.2021 tarih 1982523 sayılı yazımız üzerine parselde ilişkin dijital işlem dosyasındaki mevcut bilgi ve belgelerin fiziki işlem olarak iletilmesi talep edilerek bilgi edinilmesi Şişli Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2022 tarih E-17046730-754-274/1471 sayılı ve 21.01.2022 tarih E-67635730-622.03.0-252/1622 sayılı yazıları ile parselde ilişkin Müdürlükleri teknik elemanlarınca 14.12.2021 tarihinde mahallen tetkikte bağımsız bölümlere girilemediği, BK+ZK+4NK dan oluşan taşınmaza ilişkin onaylı projesi bulunmadığından proje esaslı bir tetkik yapılamadığı, yapılan gözlemsel incelemede halihazırda devam eden inşai çalışmaya rastlanılmadığı, Müdürlükleri arşiv işlem dosyasında yapılan incelemede bahse konu parselde bulunan taşınmaza ilişkin herhangi bir ruhsat, onaylı proje veya iskan belgesinin bulunmadığı, parselde ilişkin tanzim edilen Yapı Tespit Tutanağı ve fotoğrafların ekte olduğu belirtilerek incelenmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarih E-99896374-804.99-2021.1672753 sayılı yazısı, 22.03.2022 tarih 1286100 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2301 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 836 ada, 12 parselde ilişkin Belediyesi yazı ekinde iletilen evraklardan 1971 tarihli yapı kullanma izin belgesi olduğunun anlaşıldığı, parseldeki yapının Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.03.1980 tarih 11829 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, halihazırda yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen "korunması gerekli kültür varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.