

**İ.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 24.08.2021 - 485  
**Karar Tarihi ve No** : 24.08.2021 – 6438

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Sarıyer ilçesi, İstinye Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 gün 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.6.1983 gün 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında II.grup koru alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.10.1977 tarih ve 10063 sayılı kararı ile Mehtabiye Köşkünün, terasları, havuzu, anıt niteliğindeki ağaçları ile birlikte aynen korunması gerekli eski eser olduğuna karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 28.08.1987 tarih ve 3918 sayılı kararı ile Mehtabiye Köşkünün teklif projesi uygun bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.10.2009 tarih ve 3949 sayılı kararı ile koruma grubu II.grup olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, köşk ve bahçe vasıflı, 56 pafta, 503 ada, 113 parselde ilişkin hazırlanan rölövenin değerlendirilmesinin talep edildiği ilgisininin 10.06.2021 tarih ve 787943 sayılı başvurusu, raspa izni verilmesinin talep edildiği ilgisininin 23.06.2021 tarih ve 806001 sayılı başvurusu ile 1/1000 ölçekli plan tadilatı konusunda görüş verilmesinin talep edildiği Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 03.06.2020 tarih ve 75919 sayılı yazısı ile İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.08.2020 tarih ve 5668 sayılı kararı incelendi, 16.08.2021 tarih ve 888719 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.1559 sayılı işlem dosyası incelendi, 17.08.2021 tarih ve 6429 sayılı karar gereği 24.08.2021 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, İstinye Mahallesi, 56 pafta, 503 ada, 113 parselde yer alan 15.10.1977 tarih ve 10063 sayılı Kurul kararı ile korunması gerekli eski eser olduğuna karar verilen havuz ile birlikte podima taşlı yaya yolunun ve istinat duvarlarınının 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde tanımlanan özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının II.grup olarak belirlenmesine, söz konusu tescil edilen yapıların ilgili Belediyesince imar planına işlenmesi hususunda gereğinin yapılmasına, tescilli binaya ilişkin sunulan analitik rölövenin özgün, muhdes ayrımının yapılmadığı görüldüğünden uygun olmadığına, parseldeki tescilli tüm yapıları içeren Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda tekniğine ve yerine uygun hazırlanacak analitik rölövenin, restitüsyon projesi ve sanat tarihi raporu ile birlikte iletilmesine karar verildi.