

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi-No : 19.04.2022 - 395**  
**Karar Tarihi ve No : 19.04.2022 - 8320**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, Muradiye Mahallesi, 30L1C pafta, 87 ada 19 parselde Maliye hazinesi mülkiyetinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, tapuda müstemilati kargir ilkokul vasıflı tescilsiz taşınmaz üzerinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 06.01.2022 tarihinde tespiti yapılan Yavuz Sultan Selim Anaokulunun 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline esas Kurum görüşü talebine ilişkin Edirne K.V.K.B.K.Müdürlüğü'nün 01.02.2022 tarihli ve 2161306 sayılı yazısı, taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 02.02.2022 tarihli ve 118610 sayılı yazısı, Tekirdağ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şubesi'nin 25.02.2022 tarihli ve 2239750 sayılı yazısı, Muratlı Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarihli ve 3859 sayılı yazısı, Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarihli ve 45317656 sayılı yazısı, uzmanın 14.04.2022 tarihli ve 1332747 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

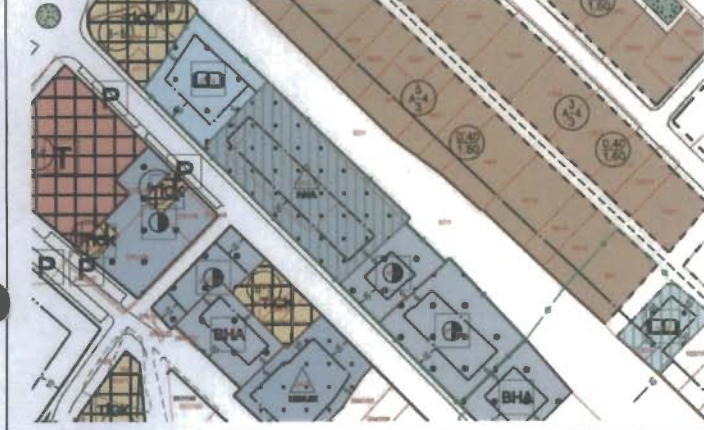
Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, Muradiye Mahallesi, 30L1C pafta, 87 ada 19 parselde Maliye hazinesi mülkiyetinde kayıtlı bulunan, sit alanı dışında kalan, tapuda müstemilati kargir ilkokul vasıflı taşınmaz üzerinde tespiti yapılan Yavuz Sultan Selim Anaokulunun (Eski Tavukçuluk İstasyonu); 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile ilgili yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı yasanın 18. Ve ilgili yönetmeliğin 7.maddesi ile Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine, 2863 sayılı yasanın 8.maddesine istinaden okul yapısının görünümü ve çevresi ile uyumunun muhafazası için ekli 1/1.500 ölçekli haritasındaki koordinatlı sınırlarının korunma alanı olarak belirlenmesine, taşınmaza ait Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ENVANTER NO :	
TÜRKİYE				ANIT	
İLİ: Tekirdağ		İLÇESİ :Muratlı		HARİTANO:	
SOKAK VE KAPINO:		MAHALLE KÖY: Muradiye VEYA MEVKİ:		ANITSAL 2	
ADI: Yavuz Sultan Selim Anaokulu (Eski Tavukçuluk İstasyonu)		YAPTIRAN:		KORUMA DERECESİ	
YAPIM TARİHİ: 1933		YAPI TÜRÜ: Okul		ÇEVRESEL 0	
KADASTRO: PAFTA: 30L1C ADA: 87 PARSEL: 19		YAPAN:		AYKIRI 0	
KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Yapı güneydoğu-kuzeybatı istikametinde uzunlamasına dikdörtgen planlı, yarı bodrum + yüksek giriş katlı, kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit örtülüdür. Yaklaşık 45x15m ebadında olan yapının güneydoğu-kuzeybatı istikametinde yer alan kısa olan cepheleri yaklaşık 1-1,5m oranında dışa taşkın olup, bu düzenleme çatı formunda da yansımıştır.Mevcutta anaokulu eğitimin verildiği bir okul yapısı olarak kullanılan yapının iç yapı boyunca uzanan geniş bir koridor ve kuzeydoğu cephede koridora açılan sınıf birimlerinde oluşmaktadır.Okul yapısı Erken Cumhuriyet özellikler göstermektedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞYAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	X	B	ORTA			B	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	İZİ VAR
		C	FENA			C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: . Söz konusu okul yapısı her ne kadar dış cephesi, çatısı, doğramaları ile iç mekanı kullanım koşullarına bağlı olarak yenilense de yapı plan, malzeme ve cephe özellikleri açısından özgünlüğünü korumuştur. Duvar örgü malzemesi mevcutta sıvalı ve boyalı olan yapının duvar kalınlıklarından hareketle bodrum katının yığma taş, üst katının ise yığma tuğla malzemeden olduğu düşünülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının bodrum ve üst kat pencere doğramaları pvc malzemeyle yenilenmiştir. Yapının dış cephesi bodrum kat boyunca granit taş ile sonradan kaplandığı, giriş kapısı ile çatısı, tavanı ve döşemelerin yenilediği görülmüştür.

AYRINTILI TANIM: Yapı güneydoğu-kuzeybatı istikametinde uzunlamasına dikdörtgen planlı, yarı bodrum + yüksek giriş katlı, kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit örtülüdür. Yaklaşık 45x15m ebadında olan yapının güneydoğu-kuzeybatı istikametinde yer alan kısa olan cepheleri yaklaşık 1-1,5m oranında dışa taşkın olup, bu düzenleme çatı formunda da yansımıştır. Duvar örgü malzemesi mevcutta sıvalı ve boyalı olan yapının duvar kalınlıklarından hareketle bodrum katının yığma taş, üst katının ise yığma tuğla malzemeden olduğu düşünülmektedir. Yapının güneybatı cephesinde yer alan caddenin yol kotunun altında yer alan okul yapının girişi bu cephenin orta kısmında yer alan çift yönlü ve onar basamaklı merdiven ile sağlanmaktadır. Merdivenli girişin ön yüzünden bodrum kata harici bir giriş kapısı bulunur. Yapının bodrum ve üst kat pencere doğramaları pvc malzemeyle yenilenmiştir. Bodrum kat pencereleri kareye yakın küçük dikdörtgen, üst kat pencereleri ise kareye yakın dikdörtgen formundadır. Bodrum kat ile üst kat arası ve üst kat pencereleri alt ve hizaları ve tüm yapı cepheleri boyunca sıva silme hattı ile yapı cephelerinde hareketlendirilmiştir. Yapının dış cephesi bodrum kat boyunca granit taş ile sonradan kaplandığı, giriş kapısı ile çatısı, tavanı ve döşemelerin yenilediği görülmüştür. Mevcutta anaokulu eğitimin verildiği bir okul yapısı olarak kullanılan yapının iç yapı boyunca uzanan geniş bir koridor ve kuzeydoğu cephede koridora açılan sınıf birimlerinde oluşmaktadır. Geniş bir bahçe içerisinde yer alan okul yapısının yer aldığı taşınmaz yer yer moloz taş örgülü, çit demirli çevre duvarı ile çevrilidir. Söz konusu okul yapısı her ne kadar dış cephesi, çatısı, doğramaları ile iç mekanı kullanım koşullarına bağlı olarak yenilense de yapı plan, malzeme ve cephe özellikleri açısından özgünlüğünü korumuştur. Okul yapısı Erken Cumhuriyet özellikler göstermekte olup, ilgili Milli Eğitim Müdürlüğü okulun 1933 yılında yapılmış olduğunu bildirmiştir.

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	İMALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Yarı bodrum + yüksek giriş	Taş-Tuğla	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 19.06.2022  
Tarih ve 8320 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :

FOTOĞRAF:



FOTOĞRAF ÇEKİMTARİHİ:

18.01.2022

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	Var	Var	Var

ÖZGÜN KULLANIM: Okul

BUGÜNKÜ KULLANIM: Okul

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR:

Birol HASANBAT  
Hakan ERDEN  
Elif GÜZEL

Sanat Tarihçi  
Harita Mühendisi  
Şehir Plancısı

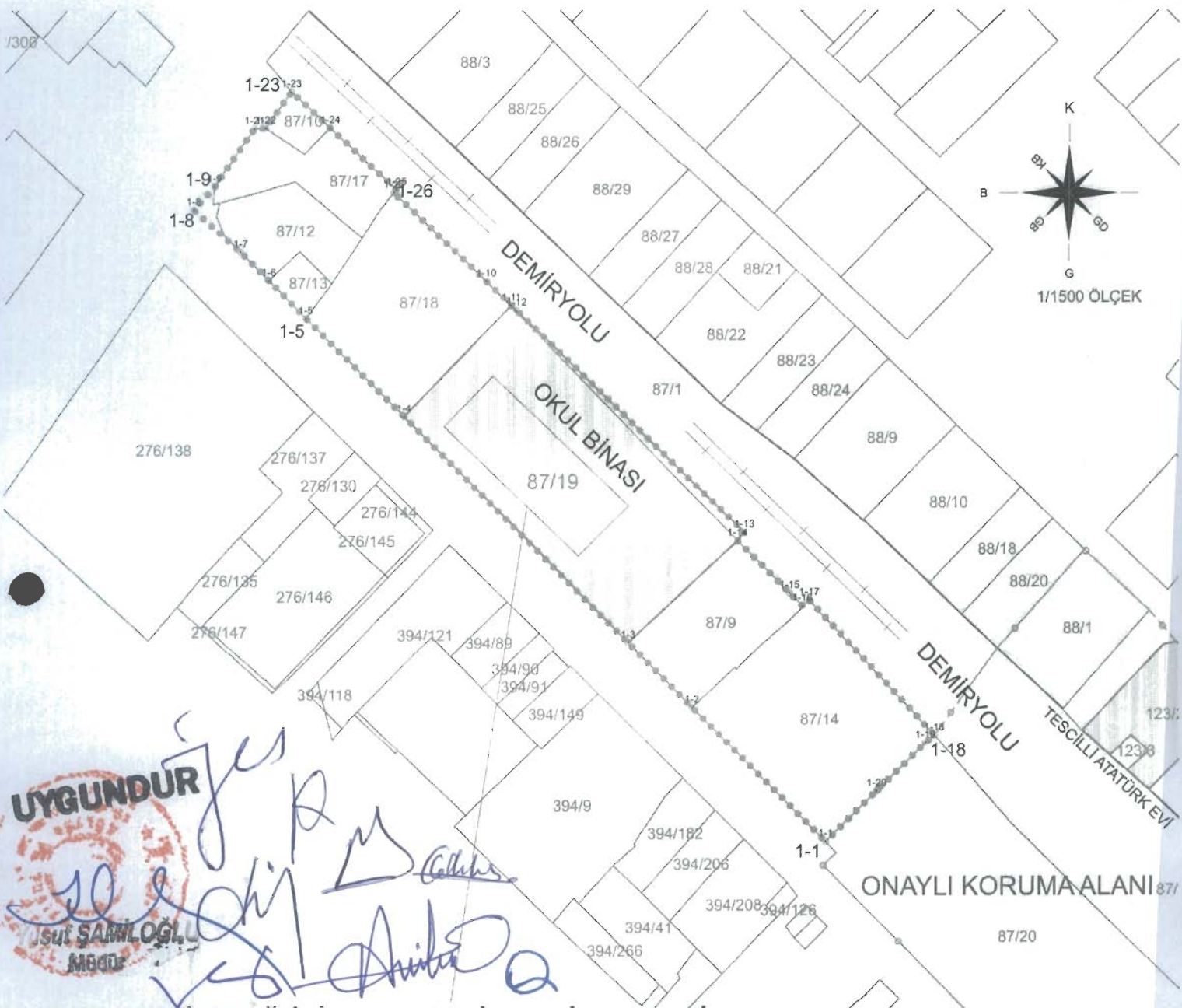
EKLER:

**UYGUNDUR**

KONTROL EDEN:  
Yusuf ŞAMİLOĞLU  
Müdür

RAPOR	Var	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	Var	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	Var	REVİZYON:
KROKİ	Var	KURUL KARARLARI:
KİTABE		
VAKFIYE		

KOORDİNATLAR :



## TEKİRDAĞ İLİ MURATLI İLÇESİ MURADIYE MAH.

TESCİLLİ OKUL BİNASI 87 ADA 19 PARSEL VE KORUMA ALANI

"KORUMA ALANINDA KALAN PARSELLER"


-MURADIYE MAH. 87 ADA 9-10-12-13-14-17-18 PARSELLER

### KORUMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1-1	541808.229	4559651.798
1-2	541772.550	4559687.756
1-3	541755.419	4559705.127
1-4	541695.245	4559765.091
1-5	541669.034	4559791.211
1-6	541659.111	4559801.307
1-7	541651.480	4559808.969
1-8	541638.782	4559820.214
1-9	541644.461	4559826.414
1-10	541717.171	4559801.098
1-11	541723.878	4559794.669
1-12	541725.298	4559793.309
1-13	541786.564	4559734.391
1-14	541784.690	4559732.126
1-15	541798.596	4559718.293
1-16	541802.011	4559714.868
1-17	541803.873	4559716.406
1-18	541837.284	4559680.214
1-19	541834.877	4559678.202
1-20	541821.830	4559665.275
1-21	541655.271	4559841.977
1-22	541658.258	4559842.089
1-23	541665.110	4559851.938
1-24	541675.481	4559842.206
1-25	541693.191	4559825.592
1-26	541692.476	4559824.752

UTM ITRF 96 DATUM 3 DERECELİK

### GÖSTERİM

-  TESCİLLİ YAPI
-  BELİRLENEN KORUMA ALANI
-  KADASTRAL HAT
-  ONAYLI KORUMA ALANI

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

E.K.V.K. Kurulunun 19.05.2022  
Tarih ve 8320 sayılı karar ekidir.