

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :31.05.2022-357
Karar Tarihi ve No. :31.05.2022-9363
Dosya No. :23.00.603

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Merkez, Hankendi Köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun özel mülkiyete ait 190 ada 30 ve 31 no.lu parsellerinde yer alan konutun tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin; Mehmet Süleyman TÜRKER'in 25.03.2022 tarihli başvurusu, tehlike arz ettiği tespit edilen konutta can ve mal güvenliğinin sağlayıcı, tahribatı engelleyici güvenlik önlemlerinin alınması ve tescil konusuna ilişkin kurum görüşünün istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve 2389756 sayılı yazısı, kadastral haritanın istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve 2389772 sayılı yazısı, Elazığ Kadastro Müdürlüğü'nün 12.04.2022 tarih ve 4688832 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih ve 1340059 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Merkez, Hankendi Köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun özel mülkiyete ait 190 ada 30 ve 31 no.lu parsellerinde yer alan konut; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, tescilli konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 190 ada 30 ve 31 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "Korunması Gerekli II. grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi, 24, 28 ve 32 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunması Gerekli II. grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli yapı ve korunma alanı içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-Dosya incelemesinde, tescilli yapıda tahribat meydana geldiği tespit edildiğinden, kültür varlığı olan bu yapının esaslı onarımına yönelik rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin ilgilisi tarafından ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

-Tescilli taşınmazın esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar yapının çökme tehlikesi gösteren bölümlerinin yapıya zarar vermeyecek şekilde ahşap, çelik vb. uygun malzeme ve yöntemle desteklenmesine,

-Çevre için tehlike arz eden taşınmazla ilgili olarak, can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgilisi ve ilgili idare tarafından alınması gerektiğine,

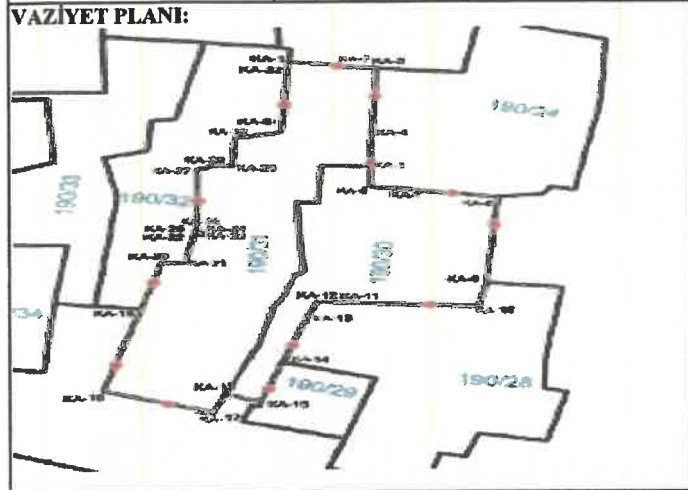
-Yukarıda belirtilen önlemlerin alınmaması durumunda yapıda yeni oluşacak tahribat ile can ve mal güvenliğini tehdit edici durumlar ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında yapı malikine cezai sorumluluk getireceğinden durumun ilgililere bildirilmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE/KÖY: HANKENDİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: ADA: 190 PARSEL: 30-31		ÇEVRESEL	1 2 3

ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Elazığ İli, Merkez, Hankendi Köyünde, özel mülkiyete ait tapunun 190 ada 30 ve 31 parselinde yer almaktadır. Konut Z+1 katlı olup, yığma tekniği ile taş temel üzerine kerpiç malzemeden yapılmıştır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: kötü	TAŞIYICI YAPI: kötü	CEPHE DURUMU: kötü	ORTU DURUMU: kötü	İÇ YAPI DURUMU: kötü	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU:-
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	------------------	------------------



GÖZLEMLER: Yapının dış cephe duvarlarında malzeme kaybı olduğu, odalarda ve üst kat mekânların zemin döşemelerinin çökme riski gösterdiği, kerpiç duvarlarda tehlike arz edecek şekilde çatlak ve ayrılmaların olduğu gözlemlenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:
-------------------------------	--------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Konut Z+1 katlı olup, yığma tekniği ile taş temel üzerine kerpiç malzemeden yapılmıştır. Özgün haliyle tek bir konut olarak inşa edilen yapı, malikler tarafından zemin ve birinci kata eklenen kuzey-güney yönlü duvarla parselin batı ve doğusunda yer alan iki ayrı yapıya dönüştürülmüştür. Parselin doğusunda yer alan bölümün kadastral olarak 30 no.lu parselde taşıdığı tespit edilmiştir. Konutun alt katında matak, ahır ve depo gibi mekânlar yer alırken üst katında yaşam mekânlarına yer verilmiştir. Konut süsleme açısından sade tutulmuştur. Ahşap malzeme yapıda hem taşıyıcı hem yapı ögesi olarak kullanılmıştır. Zemin kaplaması olarak kerpiç, ahşap ve beton şap kullanılmıştır. Konut üst kat pencereleri büyük tutulurken, alt kat pencereleri daha küçük tutulmuştur. Konut üst örtüsü ahşap strüktürlü sac kaplamalı çatı şeklinde düzenlenmiştir. **31 parselin doğusunda (30 parsel) yer alan bölüm:** Kuzey cephede yol tarafında bulunan çift kanatlı demir kapı ile yapının ön kısmına geçilmektedir. Yapının zemin kat girişi doğu cephede bulunan niteliksiz ahşap kapı ile sağlanmaktadır. Yapının zemin katında samanlık ve ahır olarak kullanılan iki bölüm bulunmaktadır. Birinci kata çıkış avluda bulunan ve yıkılmış olan betonarme merdiven ile sağlanmaktadır. Yapının birinci katı dar bir koridor, kare planlı iki oda ve mutfaktan oluşmaktadır. **31 parselin batısında yer alan bölüm:** Kuzey cephede yol tarafında bulunan iki katlı betonarme yapı içerisinde yapının avlusuna geçilmektedir. Yapının zemin kat girişi güney cephede bulunan demir kapı ile sağlanmaktadır. Yapının zemin katında samanlık ve ahır olarak kullanılan bölümler yer almaktadır. Yapının birinci katına çıkış avluda bulunan betonarme merdiven ile sağlanmaktadır. Yapı Birinci katında iki oda, mutfak ve kiler bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet MIZRAK (Sanat tarihçi)

Melihat DAĞLI (Arkeolog)

Hüseyin GÜLER (Akeolog)

18.04.2022

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN

Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

1-	EKLER :	
2-	RAPOR X	
3-	FOTOĞRAF X	
4-	HARİTA X	
	KROKİ X	
	KİTABE	
	VAKFİYE	

TESCİL :

KARAR NO :

KARAR TARİHİ :

T.C.

Diyarbakır Kültür Varlıkları

Koruma Bölge Kurulunun

31.05.2022 tarih ve 9363

Sayıtlı Karar Eki dir.

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

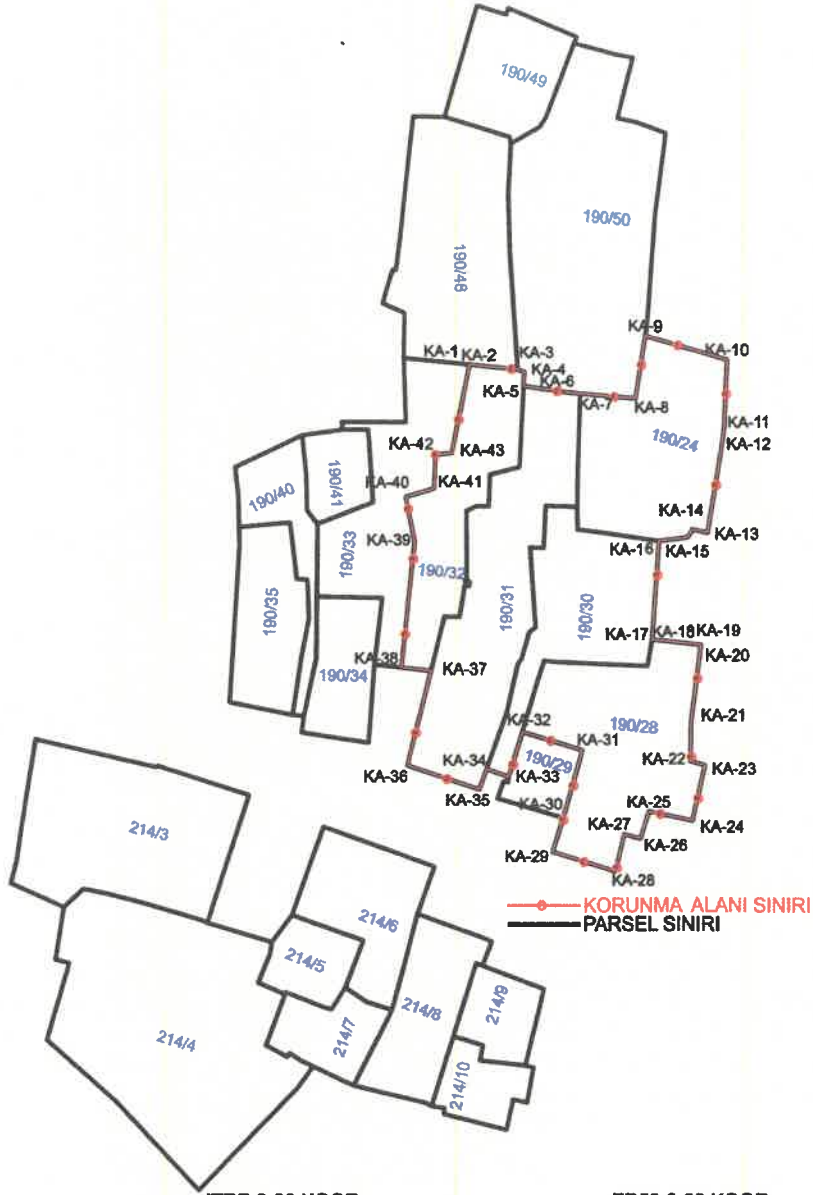


İli
İlçesi
Mah/Köy
Alan

ELAZIĞ
MERKEZ
HANKENDİ
KONUT KORUNMA ALANI

Konut Ada/Parsel : 190/30, 190/31

Korunma Alanı Ada/Parsel : 190/24, 190/28, 190/30, 190/31, 190/32



—●— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

ED50-3-39 KOOR.



31.05.2022

9363

Nokta No	Y	X
KA-1	505127.775	4271212.167
KA-2	505128.596	4271212.084
KA-3	505132.863	4271211.651
KA-4	505133.590	4271211.405
KA-5	505133.464	4271209.903
KA-6	505137.969	4271209.236
KA-7	505139.588	4271209.088
KA-8	505145.520	4271208.577
KA-9	505146.567	4271215.188
KA-10	505155.325	4271212.889
KA-11	505155.022	4271205.391
KA-12	505154.703	4271202.981
KA-13	505153.323	4271194.342
KA-14	505151.716	4271194.706
KA-15	505151.216	4271193.851
KA-16	505148.098	4271193.463
KA-17	505147.377	4271183.002
KA-18	505149.696	4271182.777
KA-19	505152.050	4271182.623
KA-20	505152.844	4271182.487
KA-21	505151.598	4271174.190
KA-22	505151.536	4271170.101
KA-23	505153.094	4271169.692
KA-24	505151.758	4271163.789
KA-25	505147.078	4271164.763
KA-26	505146.158	4271161.875
KA-27	505144.426	4271162.917
KA-28	505143.442	4271158.394
KA-29	505136.729	4271160.459
KA-30	505137.835	4271164.090
KA-31	505139.881	4271171.269
KA-32	505133.490	4271173.229
KA-33	505132.041	4271168.448
KA-34	505129.672	4271169.285
KA-35	505128.901	4271167.110
KA-36	505121.312	4271169.667
KA-37	505123.793	4271178.713
KA-38	505122.655	4271180.061
KA-39	505122.049	4271193.384
KA-40	505121.102	4271198.152
KA-41	505124.078	4271199.046
KA-42	505124.216	4271202.663
KA-43	505125.645	4271202.788

Nokta No	Y	X
KA-1	505143.226	4271393.389
KA-2	505144.050	4271393.296
KA-3	505148.313	4271392.853
KA-4	505149.940	4271392.607
KA-5	505148.934	4271391.105
KA-6	505153.449	4271390.438
KA-7	505155.020	4271390.300
KA-8	505180.971	4271390.779
KA-9	505162.018	4271396.390
KA-10	505170.779	4271393.891
KA-11	505170.483	4271396.593
KA-12	505170.154	4271394.193
KA-13	505168.774	4271375.543
KA-14	505167.167	4271375.908
KA-15	505166.967	4271375.053
KA-16	505163.547	4271374.685
KA-17	505162.828	4271364.204
KA-18	505165.146	4271363.679
KA-19	505167.500	4271363.725
KA-20	505168.096	4271363.669
KA-21	505167.048	4271365.391
KA-22	505166.986	4271351.303
KA-23	505166.544	4271360.894
KA-24	505167.209	4271344.990
KA-25	505162.529	4271345.665
KA-26	505161.619	4271343.077
KA-27	505159.877	4271343.519
KA-28	505158.893	4271338.598
KA-29	505152.179	4271341.680
KA-30	505153.285	4271345.291
KA-31	505155.331	4271352.471
KA-32	505148.911	4271354.431
KA-33	505147.491	4271349.647
KA-34	505146.122	4271350.487
KA-35	505144.351	4271348.312
KA-36	505136.762	4271350.668
KA-37	505139.243	4271369.915
KA-38	505136.105	4271361.263
KA-39	505137.500	4271374.598
KA-40	505136.553	4271378.354
KA-41	505139.529	4271380.248
KA-42	505139.666	4271383.865
KA-43	505141.395	4271383.998

M. Bayraktar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi