

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.05.2022-356
Karar Tarihi ve No :30.05.2022-9331
Dosya No :21.00.2145

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-I-

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 20115 ada 3 parselinde (mülga 197 ada, 13 ve 16 no.lu parsel) kayıtlı, mülga 197 ada 16 parselde yer alan özel mülkiyete ve maliye hazinesine ait konutların tescilinin güncellenmesine ilişkin; Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 09.05.2022 tarih ve 228873 sayılı yazısı, Kurum görüşünün istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2022 tarih ve 2493212 sayılı yazısı, tescil konusu görüşülünceye kadar yapıda herhangi bir yıkım ve inşai faaliyetinde bulunulmamasına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2022 tarih ve 2493129 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 3682295 sayılı görüş yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 1390306 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

17.07.2004 tarihli ve 5233 sayılı Terör ve Terörle Mücadeleden Doğan Zararların Karşılanması Hakkında Kanununun Geçici 6. Maddesinde, "16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca ilan edilen riskli alanlar ile Bakanlar Kurulunun 22/10/2012 tarihli ve 2012/3900 sayılı ve 16/2/2016 tarihli ve 2016/8538 sayılı kararları ile ilan edilen riskli alanlarda ve bu alanların dönüştürülmesi için kullanılacak rezerv yapı alanlarında 6306 sayılı Kanun ile birlikte bu Kanunun 6306 sayılı Kanuna aykırı olmayan hükümlerine ve aşağıdaki hükümlere göre uygulama yapılabilir.

"Bu alanlarda; imar planı, imar uygulaması, alt ve üst yapı projeleri, ruhsat ve yapım da dâhil olmak üzere bütün iş ve işlemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından resen yapılır, yaptırılır ve onaylanır. Bu alanlarda her tür ve ölçekteki meri imar planı, plan notları ve plan açıklama raporunda ilgili idarelere verilmiş görüş bildirme de dâhil her türlü görev ve yetkiler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca geçer." Hükmüne bağlı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca imar uygulamaları sonucu, Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, mülga tescilli 197 ada, 13 parsel ile tescilsiz 197 ada 16 no.lu parsellerin tevhidini ile 20115 ada 3 parselin oluştuğu;

Mülga 197 ada 16 parselde yer alan yapının bitişindeki tescilli mülga 197 ada 13 no.lu parseldeki konut ile bütünlük oluşturduğundan, 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, 20115 ada 3 parsel ile ilişkin güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.05.2022-356
Karar Tarihi ve No :30.05.2022-9331
Dosya No :21.00.2145

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-II-

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 20115 ada 3 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

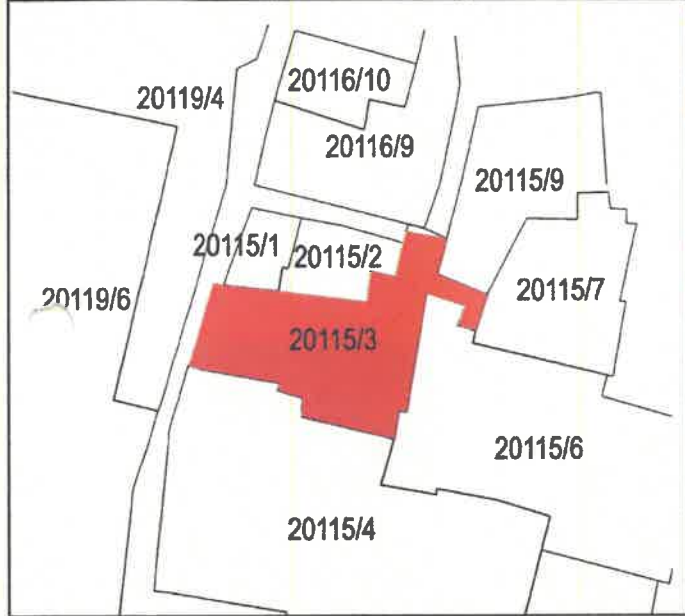
-Tescilli mülga 197 ada, 13 no.lu parsel ile ilişkin Kurulumuzun 17.12.2018 tarih ve 6401 sayılı kararı ile onaylanan revize restorasyon projesinin mülga 197 ada, 16 no.lu parselle bütünlük sağladığından projenin revize edilerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: ÖZDEMİR	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		Eski Ada:197 Parsel: 13.16 Yeni Ada:20115 Parsel: 3	ÇEVRESEL	1 2 3

ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Taşınmaz dikdörtgen planlı olup kuzey-güney doğrultusunda uzanmaktadır. Yapının sağında ve solunda duvar kalıntıları mevcuttur. Yapının üst örtü sistemi tamamen yok olmuştur.

KORUNMUŞLUK DURUMU: KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI: KÖTÜ	CEPHE DURUMU: KÖTÜ	ÖRTÜ DURUMU: YOK	İÇ YAPI DURUMU:KÖTÜ	BEZEME DURUMU:YOK	RUTUBET DURUMU:KÖTÜ
--------------------------	---------------------	--------------------	------------------	---------------------	-------------------	---------------------



GÖZLEMLER: "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Sakine AYAZ, Maliye Hazinesi BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sakine AYAZ, Maliye Hazinesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları dahilinde bulunmaktadır. Taşınmaz tescilli yapıların yoğun olduğu bir alanda bulunmaktadır. Alanda bulunan kalıntıların dikdörtgen planlı ve bir yapıya ait olduğu anlaşılmaktadır. Yapı kuzey-güney doğrultusunda uzanmaktadır. Kuzeyden güneye doğru ilerlerken yapının sağında ve solunda yaklaşık olarak 1, m. yüksekliğinde duvar kalıntıları bulunmaktadır. Duvarların ortasında bulunan zemin kesme bazalt taşlarla döşenmiştir. Güneyde bazalt taşından yapılmış merdivenden bodruma inilmektedir. Bodrumun güneyinde bir kemer açıklığı bulunmaktadır. Bu kemer açıklığı daha sonra duvar örülerek kapatılmıştır. Kapatılan kemer açıklığının tescilli 197 ada 25 no.lu parsel ile bağlantısının olduğu ve 25 no.lu parsel ile 16 no.lu parsel arasında geçişin sağlandığı tespit edilmiştir. Yapının tescilli 197 ada, 13 no.lu parselin bir parçası olduğu ve bütünlük sağladığı görülmüştür. Taşınmazda bulunan izlerden yapının diğer tescilli yapılarla bir bütünlük sağladığı ancak daha sonra ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda yapının parçalara ayrıldığı görülmüştür. Yapının üst örtü sistemi tamamen yıkılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Erdal DEMİR (Uzman)

Ahmet DEMİR(Arkeolog)

17.05.2022

KONTROL EDEN:

Mehriban KAKAŞEAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4- 30.05.2022 9331

EKLER:	
BAĞIR:	X
FOTOĞRAF:	X
RÖLÖVE PROJESİ:	
RESTORASYON PROJESİ:	
HARITA:	
KROKİ:	
KİTABE:	
VAKFIYE:	

TESCİL KARAR NO
KARAR TARİHİ :

REVİZYON: