

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.05.2022/541
Karar Tarihi ve No : 13.05.2022/9416

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 61 pafta, 718 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1386.50 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: 15 kat irtifalı yerde ayrıık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kaydı bulunmayan, Kurulumuzun 03.11.2021 tarih ve 8820 sayılı kararıyla Müze kontrolünde sondaj kazısı yapılarak sonuç raporunun ve buluntulara ilişkin rölövenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verilen, Kurulumuzun 17.03.2022 tarih ve 9194 sayılı kararıyla tescilsiz taşınmaza ilişkin sunulan Müze kazı sonuç raporundan bilgi alındığına, kalıntı rölövesinin uygun olmadığına, kalıntıların ve antik ahşap kazıkların koordinatlarının ulusal koordinat sistemiyle bağlanarak sunulmasına, kalıntıların korunması gerekli kültür varlığı olarak 6. Maddedeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına, temel altı zemin iyileştirme revize projesinin zeminde bulunan kazıklara gelmeyecek şekilde rölöve projesiyle çakıştırılarak iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine, kalıntı duvara ilişkin kapamaya yönelik koruma projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2022 tarih ve 1274251 sayılı yazısıyla tesciline yönelik görüşü, Kadıköy Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25.04.2022 tarih ve 1292347 sayılı yazısıyla temel altı zemin iyileştirme revize projesi, ilgisininin 27.04.2022 tarihli başvurusuyla kalıntı rölövesi ve koruma kapa projesi iletilerek değerlendirmesi talebi, 11.05.2022 tarih ve 1377145 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.2881 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 61 pafta, 718 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında, duvar kalıntısı ve ahşap kazıkların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından 7. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne siciline şerh düşülmesine, korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, kalıntı rölövesinin 660 sayılı ilke kararına uygun hazırlanmadığından uygun olmadığına, temel altı zemin iyileştirme revize projesi ve koruma-kapama projelerinin hazırlanacak rölöveye göre revize edilerek iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verildi.