



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2022 / 358  
Karar Tarihi No : 26.05.2022 / 7884

17.09.2075  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü sınırları içerisinde, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 30.11.2021 tarih ve 7399 sayılı kararı ile "... 101 ada 115 parselin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine..." karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 30.03.2022 tarih ve 7732 sayılı kararı ile "...101 ada 115 parsel numaralı taşınmazda yer alan buluntuların tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına..." karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve 2392631 sayılı yazısı ile 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesinde belirtilen ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum kuruluşların görüşü istenen ve ilgili kurumların görüşleri iletilen Zeytinli Köyü 101 ada 115 parselde yer alan iki adet tek katlı yapı, bir adet depo, bir adet çeşme, bir adet şapel ve teras duvarlarının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanarak 23.05.2022 tarihinde ve 1396360 sayısı ile kayda giren uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Rosalado Mevkii'nde bulunan, özel mülkiyete ait, tarla niteliğindeki, 101 ada 115 parsel numaralı taşınmazın sınırları içerisinde yer alan, iki adet tek katlı yapı, bir adet depo, bir adet çeşme, bir adet şapel ve teras duvarlarının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, korunma alanı sınırlarını gösteren 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişlerinin (2 adet) uygun olduğuna, şapelin koruma grubunun I. grup olarak, iki adet tek katlı yapı, bir adet depo, bir adet çeşme ve teras duvarlarının koruma grubunun ise II. grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Tamamında I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (Şapel) ve II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (çeşme, teras duvarları, iki adet yapı ve depo) bulunmaktadır.*" şeklinde şerh konulmasına karar verildi.

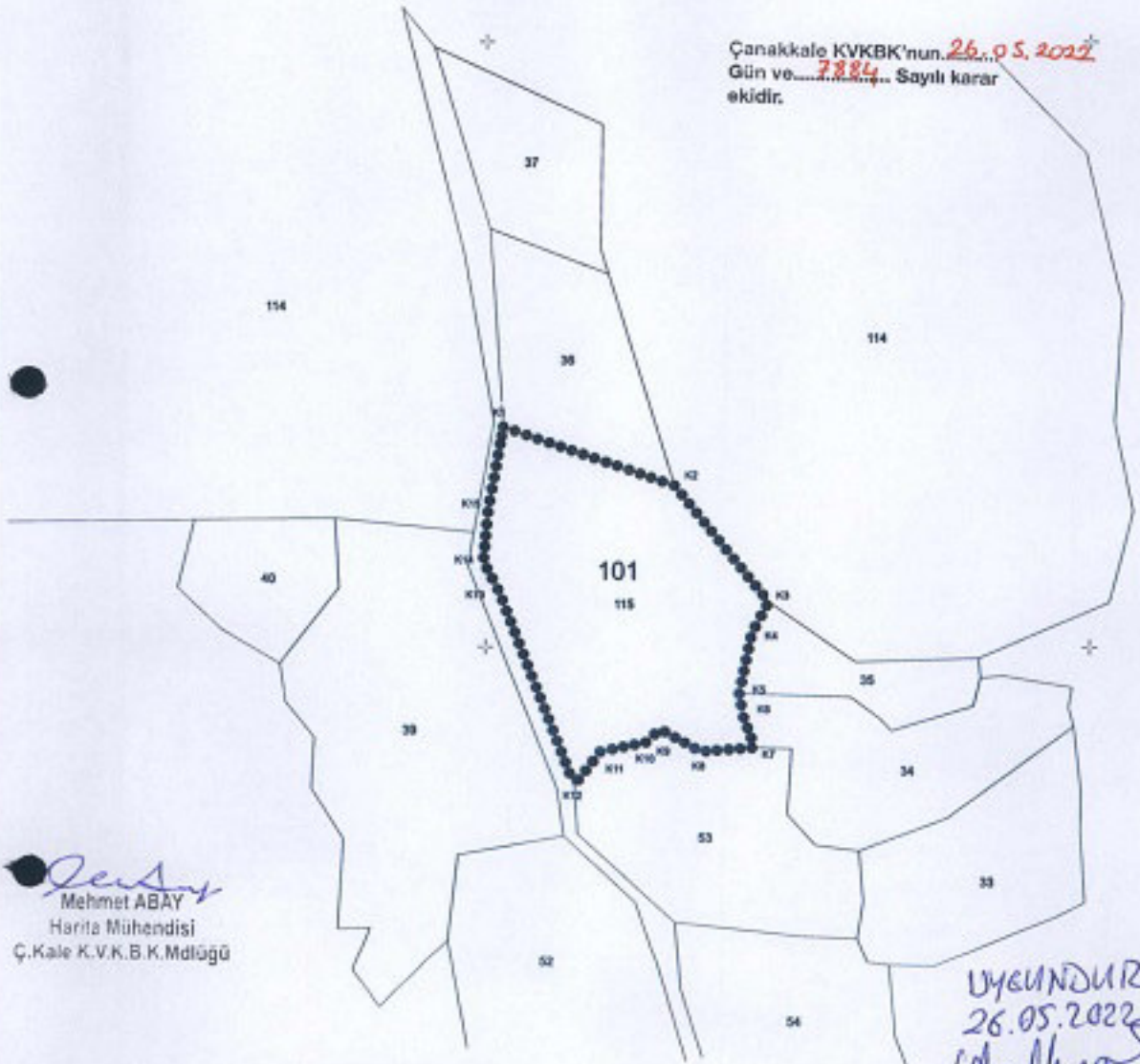
**ASLI GİBİDİR**

ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, ZEYTİNLİKÖY KÖYÜ, ROSALADO MEVKİİ, 101 ADA, 115 PARSELDEKİ,  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA (ŞAPEL VE YAPILAR ) İLİŞKİN,

KORUNMA ALANI HARİTASI

2000

Çanakkale KVKBK'nun 26.05.2022  
Gün ve 7884 Sayılı karar  
ekidir.



*Mehmet ABAY*  
Mehmet ABAY  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlöğü

———— KADASTRAL PARSEL SINIRI

..... KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	404205.709	4452072.744	K2	404262.228	4452053.314
K3	404293.486	4452054.911	K4	404287.998	4452004.385
K5	404283.966	4451984.455	K5	404285.416	4451976.556
K7	404289.216	4451968.616	K8	404271.326	4451965.306
K9	404257.797	4451972.696	K10	404253.097	4451968.336
K11	404238.147	4451965.206	K12	404229.617	4451954.157
K13	404204.649	4452017.945	K14	404199.269	4452028.145
K15	404200.779	4452045.535			

ITRF95-3 DERECE

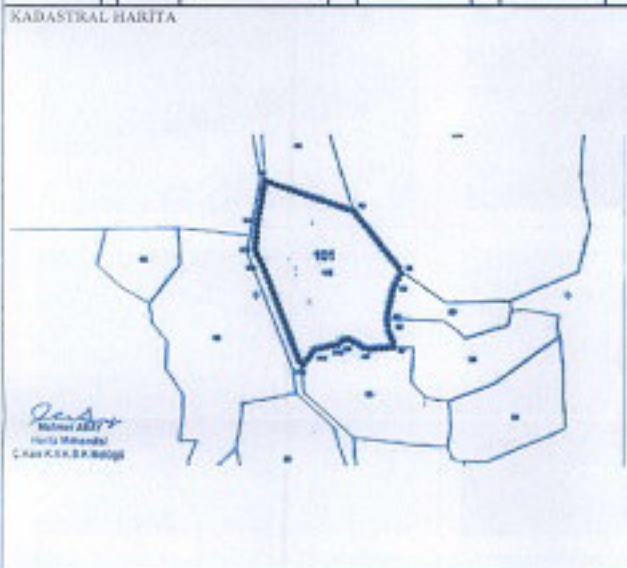
UYGUNDUR  
26.05.2022

*Uygundur*  
*26.05.2022*  
*Uygundur*  
*Uygundur*  
*Uygundur*

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MARHALE KÖYÜ VEYA MEVKİİ: ZEYTİNLİ KÖYÜ-ROSALADO MEVKİİ	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 101 PARSEL: 115	2	CEVRESEL	1	2	3
ADİ: ROSALADO MEVKİİ KIRSAL YERLEŞİMİ	YAPILAN: Bütüncü	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): 19.yy - 20. yy				
	YAPIM TARİHİ: Bütüncü	KİTAP:	VAKFIYI:				

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Rosalado Mevkii 101 Ada 115 Parsel üzerindeki taşınmazda yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASIVICI YAPI	A	İYİ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B		B	A	B	EZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:		
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Rosalado Mevkii'nde bulunan, özel mülkiyete ait, 101 ada 115 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde, iki adet tek katlı, çan duvarları çöküntü durumunda, inşaat malzemesi olarak doğal taş kullanılmış, tek odalı, taşıyıcı duvarları büyük oranda ayakta iki adet yapı kalıntısı bulunmaktadır. Yapıların birinin önünde kare formda, yapı malzemesi olarak tuğla yapılmış gibi doğal taş kullanılmış bir adet depo bulunmaktadır. Depo çan duvarlarında aşınmış hatlar üzerine çalı çırpı koyulmuş ve bu çalı çırpı üzeri de doğal taş ile kapatılmıştır. Yine doğal taş malzeme kullanılarak teraslaştırma yapıldığı, bu terasların bazılarında taş merdivenlerin bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz sınırları içerisinde bir adet taş malzeme kullanılarak inşa edilmiş çeşme ve bu çeşmenin hemen arkasında suyun biriktiği bir havuz yer almaktadır. 19-20 yy kırsal mimarisine oldukça güzel bir örnek oluşturan bu alan şapeli ile birlikte bir kompleks oluşturmuştur.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konak, Çeşme, Depo ve Teras Duvarları.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Herhangi bir amaç için kullanılmamaktadır.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konak, Çeşme, Depo ve Teras Duvarları

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

KONTROL EDEN:

TEYFİ BAHAĐĐR  
Korunma Bölge Kurulü Müdürü V.

KURUL ONAYI NO:

Handan ÖZALPAY  
Hakan BAŞYEGİT  
TEYFİ BAHAĐĐR  
Korunma Bölge Kurulü Müdürü V.

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

Çanakale KVKBK'nin 10.03.2022 Tarih ve 7732 Sayılı Kararı

Çanakale KVKBK'nin 10.03.2022  
Gün ve... 7732... Sayılı Kararı  
olduğu.

EKLER:

PLANLAR

FOTOĞRAF

ROLÜVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTAP

VAKFIYI

X

X



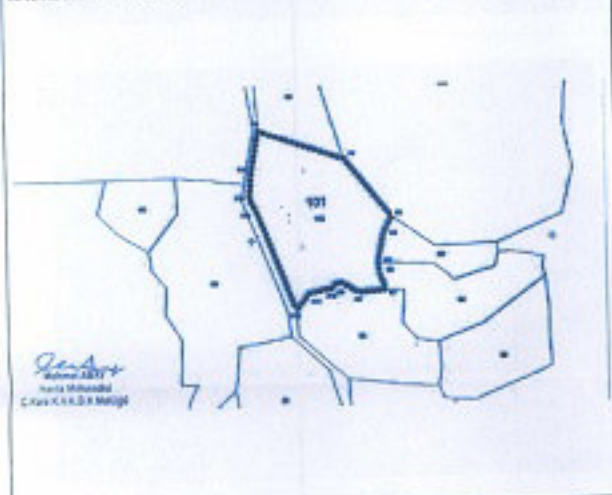
1/1000

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.E.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MARSAK KÖYÜ VEYA MEVKİİ: ZEYTİNLİ KÖYÜ-ROSALADO MEVKİİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 101 PARSEL: 115	1	ÇEVRESEL	1	2	3
AD: ROSALADO MEVKİİ ŞAPELİ	YAPILAN: Bütünüyle	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): 19. yy				
	YAPIM TARİHİ: Bütünüyle	KITABI:	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Rosalado Mevkii 101 Ada 115 Parsel üzerindeki taşınmazda yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	SEVİ	TAŞINICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
A	B ORTA	A	B	A	B	A	B	B	B		B	A	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C	C	C		C		C	ÖNEMLİ

KADASTRAL HARİTA



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü, Rosalado Mevkii'nde bulunan, özel mülkiyete ait, 101 ada 115 parsel numaralı taşınmazın güney sınırında, onarım görmüş, oldukça sağlam durumda, dış sıvalı ve beyaz renge boyalıdır. Şapelin kuzey ve güney cephelerinde birer adet dikdörtgen formda pencere bulunmaktadır. Giriş kapısının hemen üzerinde keset dolgu olan kesme bir taş yapının devamında yer almaktadır. Şapelin giriş kapısının kilitli olması sebebiyle içine girilememiştir. Söz konusu şapelin Gökçeada genelinde karşılaşılan benzer özellik gösteren şapelere gibi Rum halkının kırsal alanlarda dini ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yaptırılmış olduğu düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Şapel

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Şapel

ÖNERİLEN KULLANIMI: Şapel

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYĞİT Arkeolog

KONTROL EDEN:

Tamer BAHADIR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Çanakale KVKK'nın 26.05.2012  
Gün ve 7231 Sayılı karar  
ekidir.

İKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
BÖLÜME PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KITABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYINI:

*(Handwritten signatures and stamps)*

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

Bursa KVKK'nın 16.11.1992 Tarih ve 2813 Sayılı Kararı  
Çanakale KVKK'nın 16.03.2002 Tarih ve 7732 Sayılı Kararı



152

10