



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.03.2022-606

45.17/317

KARAR TARİHİ VE NO : 15.03.2022-15861

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, tapunun 2928 parselinde Manisa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı mezarlık vasıflı taşınmazın tesciline ilişkin işlem başlatılmasına karar verilen 13.10.2021 tarihli ve 15158 sayılı kararımız, Kurul Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarihli ve 1870344 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri, taşınmazın da içerisinde bulunduğu alana yönelik yapılan Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 109 sayılı, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 24.11.2020 tarih ve 2020/627 sayılı kararı ile kesinleşen 'Muradiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı' doğrultusunda hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulamasının, Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 04.08.2021 tarih ve 4912 sayılı kararı onaylandığı belirtilerek; anılan uygulama sonucu kapsamında taşınmaza ilişkin bilgi belgelerin iletildiği Yunusemre Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarihli ve 20031 sayılı yazısı, konuya ilişkin taşınmazın sayısal verilerine yönelik bilgi belge istenilen Kurul Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarihli ve 2110710 sayılı yazısına cevaben iletilen Yunusemre Tapu Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarihli ve 3995468 sayılı, Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarihli ve 4073218 sayılı, Yunusemre Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarihli ve 27321 sayılı yazıları ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.03.2022 tarih ve 1272337 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, tapunun 2928 parselinde Manisa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı mezarlık vasıflı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın Koruma Alanının 2928 parsel sınırları olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın 2928 parsel sınırları esas alınarak meri imar planı tadilatının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Yunusemre Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarihli ve 20031 sayılı yazısında belirtilen 827 ada 1 parseline ilişkin (2928 parsel) yapılan imar uygulamasının tescil işlemlerinin yapılmayarak, 2928 parsel sınırının korunmasına,

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 11/03/2016 tarih ve 48825 sayılı yazısı uyarınca; 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde sayılan ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen "yapı" tanımı kapsamında bulunan mezarlıkların, taşınmaz kültür varlığı olmakla birlikte 660 sayılı ilke kararı kapsamında yapı grubu belirlemelerinin yapılamayacağına;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün Mezar Taşlarının Tesciline ilişkin 03.09.2013 tarihli ve 171208 sayılı yazısı gereği kültür varlığı olarak tescili yapılan mezarlıkta bulunan eski mezar taşlarının kaçakçılığa konu olmaması amacı ile Mezarlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü güvenlik tedbirlerinin ilgili kurum ve kuruluşlarca alınmasına; söz konusu mezar taşlarının fotoğraf ve detaylı bilgilerini içeren envanter kayıtlarının çıkarılarak koruma altına alınması ve oluşturulan bu dosyalardan bir örneğinin ilgili Müze Müdürlüğüne teslim edilerek muhafaza edilmelerinin sağlanması ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine; karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.17/317	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: YUNUSEMRE	Mahalle Köy: MURADIYE		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :-		Pafta:-	Ada: Parsel: 2928		2.Grup Yapı
Adı: MEZARLIK	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -		
Genel Tanım: Kabartmalı ve renkli motifli mezar taşları bulunmaktadır.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:		
					
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.					
Bugünkü Sahibi:	MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		
Yapılan Onarımlar: Yapıda; cephe açıklıklarında ve içerisinde niteliksiz müdahaleler eklentiler yenilemeler gözlemlenmiş olmakla birlikte, yapının özgün durumu rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri kapsamında netleşebilecektir.					
Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, tapunun 2928 parselinde Manisa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı mezarlık vasıflı taşınmaz köşe konumlu olup; güney aksında bir bölüm açık otopark olarak kullanılmaktadır. Mezarlığın etrafı bugün, bir kısımda demir korkuluk bir kısımda parapet duvar ile çevrilidir, taşınmaza girişte kapı vb. ise bulunmamaktadır. 4700 m2 yüzölçümlü mezarlıkta bugün mezar taşları bulunan ve bulunmayan mezarlar olduğu, mevcut olan mezar taşlarının bir kısmı yakın tarihli iken bir kısmının 1920-30'lu yıllara ait olduğu, bir kısım mezar baş ve ayak taşlarında, kabartmalı ve/veya renkli motifler bulunduğu (çiçek, yıldız, hayat ağacı vb.) gözlemlenmiştir.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma X		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: MEZARLIK		
			Bugünkü Kullanımı: MEZARLIK		
			Önerilen Kullanımı: MEZARLIK		
			Hazırlayanlar: 14/03/2022		
			Özge Oduncu Mimar İMZA		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
			Bige SEVİNÇ Mimar İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür İMZA		
	Rapor:	X	Kurul Onayı :		
	Fotoğraf:	X			
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:				
	Kadastral durum:				
	Kroki:				
	Kitabe: Vakfiye		Revizyon:		
			Kurul Kararları:		



