

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.14.32

Toplantı Tarihi ve No : 26/05/2022-528  
Karar Tarihi ve No : 26/05/2022-11349

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gedelek Mahallesi Kurulumuzun 05/09/2012 tarihli ve 0510 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun H22b-01c-4d, H22b-06b-1a pafta, 762 ada, 53 parselinde (kısmen) kayıtlı taşınmazda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14/01/2022 tarihli ve 1952 sayılı kararı doğrultusunda 1. derece arkeolojik sit alanı ve çevresinde Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılan bitki temizliği çalışmasının sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05/05/2022 tarihli ve 2471428 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/05/2022 tarihli ve 1391144 sayılı raporu okundu, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gedelek Mahallesi, kısmen 1. derece arkeolojik sit alanında bulunan özel mülkiyete ait tapunun H22b-01c-4d, H22b-06b-1a pafta, 762 ada, 53 parselinde (kısmen) kayıtlı taşınmazda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14/01/2022 tarihli ve 1952 sayılı kararı doğrultusunda 1. derece arkeolojik sit alanı ve çevresinde Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılan bitki temizliği çalışması sonucunda;

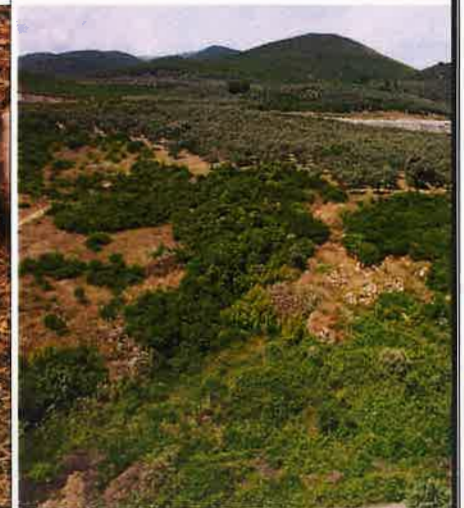
Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14/01/2022 tarihli ve 1952 sayılı kararı uyarınca yapılan bitki temizliği çalışması sonucunda Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29/04/2022 tarihli raporda "yüzeyde görülen taş ve kayalıkların ana kayaya ait doğal taşlar olduğu ve parsel içerisinde bitki temizliği yapılan alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına girebilecek herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı yüzey seramiğine rastlanılmadığı" ifadeleri doğrultusunda, arazinin topografik yapısı da dikkate alınarak sit sınırlarının kararımız eki liste ve 1/5000 ölçekli paftada işaretlenen şekilde güncellenerek, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak yeniden belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğüne taşınmazlara ait tapu sicil kayıtlarına "1. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." ve "Kısmen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." ve "Kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." ile "Kısmen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

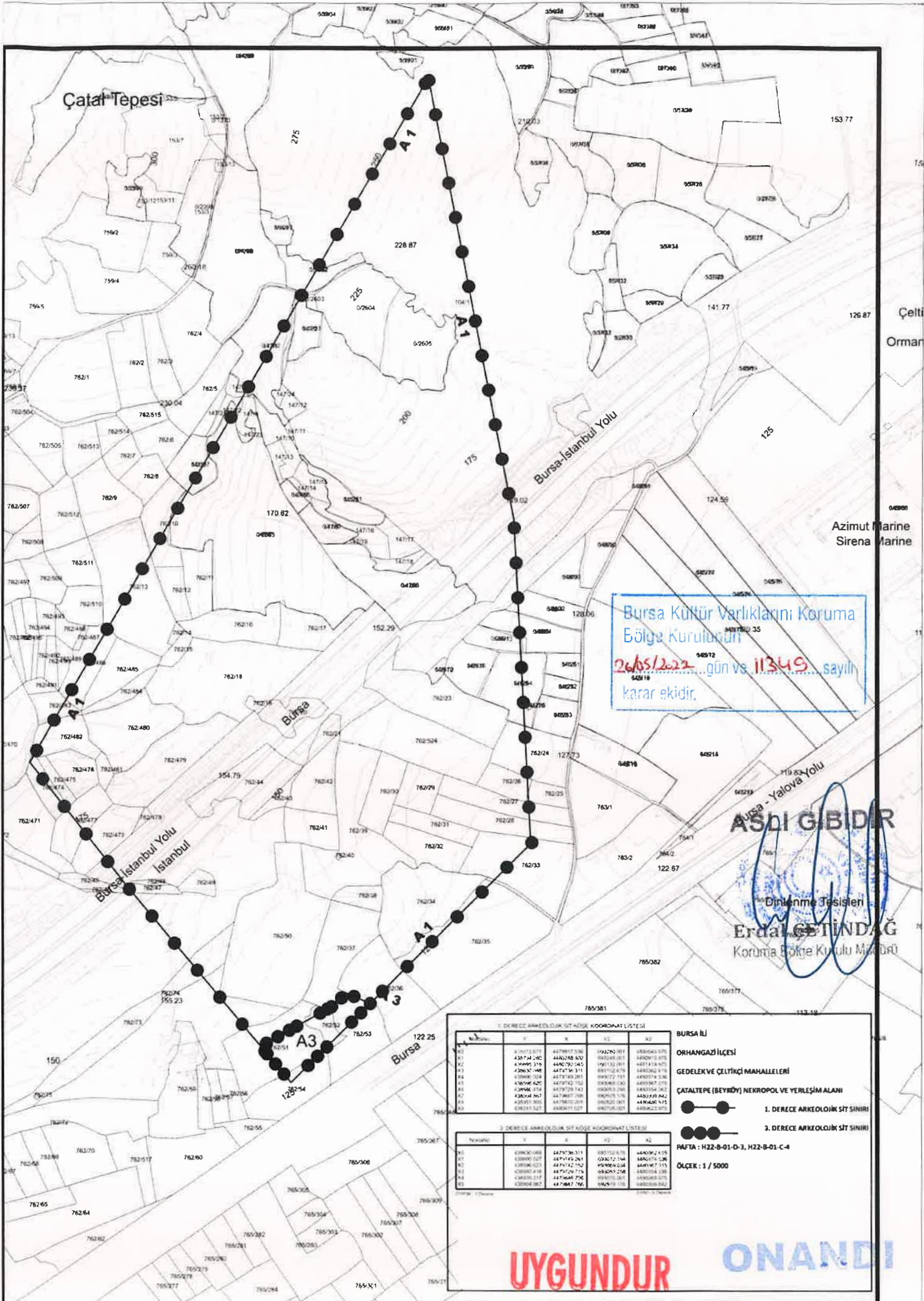
Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gedelek Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak 25/08/2020 tarihli ve 9737 sayılı sayılı karar eki uygun görülen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun yeniden belirlenmesine 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna şeklinde karar verdiği görülmüştür.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: ORHANGAZI	MAHALLE: ÇELTİKÇİ KÖYÜ - ÇATAL TEPE MEVKİİ	KADASTRO: KARAR EKİ PAFTA
ADI:	YERLEŞİM YERİ İLE NEKROPOL ALANI		
GENEL TANIM:	Orhangazi İlcesine Bağlı Çeltikçi Köyü ile Gedelek Köyü arasında olup, Orhangazi'nin yaklaşık 6 km. kuzeybatısındadır. Orhangazi-Gemlik karayolunun hemen kenarında, Çeltikçiköyünün güneydoğusundadır. Güneyden kuzeye yükselen engebeli bir arazi yapısı vardır. Zeytinlik olarak kullanılmaktadır. Etek kısımlarında seramik parçaları mevcut olup, arazinin yüksek kesimlerine doğru seramik yoğunluğu artmaktadır. Yoğun zeytinçilik yapılan alanda tarım tahribatı söz konusudur. Yer yer mimari kalıntılara ait taşların tarla sınırı belirlemek ve ağaç köküne destek amaçlı kullanıldığı görülmüştür. Arazinin engebeli olduğu kesimlerde eski yıllara ait kaçak kazı çukurları gözlemlenmiştir. Seramikler Geç Roma, Doğu Roma ve Osmanlı Dönemine tarihlenebilmektedir. 17.yy. seramik parçalarına rastlanılmıştır. Çevredeki yöre halkı ile yapılan görüşmelerde mevkiide beylerin oturduğu bu nedenle buranın Beyköy olarak bulunduğu söylenmiştir. Alanın kuzeyinde en tepe noktada yer alan Çatal Tepe'nin çevresinde kurumuş dere yatakları mevcuttur. Yerleşimin bu dere yataklarında konumlanması mümkündür. Çevrede yer yer mezarlarda kullanılan tuğla plaka parçalarına rastlanılmıştır. Yapılan incelemede bu alanda yerleşim yeri ve nekropol alanı olduğu tespit edilmiştir.		
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:	Kaçak kazı.		
ŞİMDİKİ DURUM:	Kaçak kazı faaliyetlerine açık durumdadır. Zeytinlik olarak kullanılmaktadır. yapılaşma henüz mevcut değildir.		
SİT POTANSİYELİ:	1. ve 3.Arkeolojik sit. olarak belirlenmesi.	KORUMA DERECESİ:	1 ve 3 DERECE ARKEOLOJİK SİT
ŞİMDİKİ KORUMA:	Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.	HAZIRLAYANLAR	26/05/2022
		Selçuk ÇAPRAK - Arkeolog	
		Cem Uğur SARIASLAN - Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA:	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit. Jandarma ve Muhtarlık denetim ve gözetiminde korunmalıdır.	KONTROL EDEN	26/05/2022
		Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ:	Rastlanılmamıştır.	Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/05/2022 gün ve 11349 sayılı karar ekidir.	
GÖZLEMLER:	Güneyden kuzeye yükselen engebeli bir arazi yapısı vardır. Zeytinlik olarak kullanılmaktadır. Etek kısımlarında seramik parçaları mevcut olup, arazinin yüksek kesimlerine doğru seramik yoğunluğu artmaktadır. Yoğun zeytinçilik yapılan alanda tarım tahribatı söz konusudur. Yer yer mimari kalıntılara ait taşların tarla sınırı belirlemek ve ağaç köküne destek amaçlı kullanıldığı görülmüştür. Arazinin engebeli olduğu kesimlerde eski yıllara ait kaçak kazı çukurları gözlemlenmiştir. Seramikler Geç Roma, Doğu Roma ve Osmanlı Dönemine tarihlenebilmektedir. 17.yy. seramik parçalarına rastlanılmıştır.		

## HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
26/05/2022 gün ve 11349 sayılı  
karar ekidir.

**ASLI GIBİDİR**  
Dinlenme Tesisi  
**Erdal GÖKTÜNDÜĞ**  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ					
No	X	Y	X2	Y2	A2
K1	436772.071	4478817.036	442740.001	448043.075	0.0000000000
K1	436774.292	4480278.400	442740.001	448043.075	0.0000000000
K2	436995.376	4490730.545	442740.001	448043.075	0.0000000000
K3	436932.700	4472756.314	442740.001	448043.075	0.0000000000
K4	436900.104	4472783.281	442740.001	448043.075	0.0000000000
K5	436796.622	4472742.752	442740.001	448043.075	0.0000000000
K6	436906.118	4472728.182	442740.001	448043.075	0.0000000000
K7	436248.967	4472687.208	442740.001	448043.075	0.0000000000
K8	436303.802	4472622.201	442740.001	448043.075	0.0000000000
K9	436313.827	448043.075	442740.001	448043.075	0.0000000000

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ					
No	X	Y	X2	Y2	A2
K10	438000.000	4472736.311	442740.001	448043.075	0.0000000000
K11	438000.000	4472736.311	442740.001	448043.075	0.0000000000
K12	438000.000	4472736.311	442740.001	448043.075	0.0000000000
K13	438000.000	4472736.311	442740.001	448043.075	0.0000000000
K14	438000.000	4472736.311	442740.001	448043.075	0.0000000000
K15	438000.000	4472736.311	442740.001	448043.075	0.0000000000

●●●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22-B-01-D-3, H22-B-01-C-4  
ÖLÇEK : 1 / 5000

**UYGUNDUR ONANDI**

ÇATALTAPA (BEYKÖY) NEKROPOL VE YERLEŞİM ALANI  
TAŞINMAZ LİSTESİ-1

UYGUNDUR

ONANDI

İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel	Sit Derecesi
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	146	9	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	4	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	5	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	3	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	1	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	2	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	154	92	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	8	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	6	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	146	11	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	146	4	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	146	12	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	7	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	146	13	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	146	5	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	104	1	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	9	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	10	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	11	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	12	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	13	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	14	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	15	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	16	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	17	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	18	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	19	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	20	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	22	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	23	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	147	24	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	33	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	32	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	31	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	30	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	29	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	28	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	27	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	26	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	25	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	39	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	41	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	23	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	24	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZI	ÇELTİKÇİ	762	35	(Kismen 1. Derece)

ASLİ GİBİDİR

  
Ercal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
24/05/2022 gün ve 11348 sayılı  
karar ekidir.

ÇATALTAPA (BEYKÖY) NEKROPOL VE YERLEŞİM ALANI  
TAŞINMAZ LİSTESİ-2

UYGUNDUR

ONANDI

ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	34	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	36	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	50	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	38	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	37	(Kismen 1-3. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	51	(Kismen 1-3. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	73	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	47	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	48	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	17	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	18	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	49	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	478	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	43	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	44	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	20	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	19	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	42	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	524	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	40	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	486	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	485	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	15	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	484	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	13	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	483	(Kismen 1)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	482	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	480	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	481	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	476	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	475	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	474	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	477	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	473	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	10	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	12	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	14	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	479	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	11	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	ÇELTİKÇİ	762	16	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	GEDELEK	762	52	(Kismen 1-3. Derece)
ORHANGAZİ	GEDELEK	762	54	(Kismen 3. Derece)
ORHANGAZİ	GEDELEK	762	36	(Kismen 1. Derece)
ORHANGAZİ	GEDELEK	762	53	(Kismen 3. Derece)
ORHANGAZİ	GEDELEK	762	37	(Tamamı 1. Derece)
ORHANGAZİ	GEDELEK	762	51	(Kismen 1-3. Derece)

ASLİ GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAR  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
26/05/2022 gün ve 11349 sayılı  
karar ekidir.

BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, GEDELEK MAHALLESİ, ÇATALTEPE YERLEŞİM  
YERİ VE NEKROPOLÜ I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA  
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1)2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a)Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c)Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç)Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım, seracılık, zeytincilik faaliyetine devam edilebilecektir.

Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

c)Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

ç)Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

d)Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

e)Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

f)Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

