



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.05.2022-617

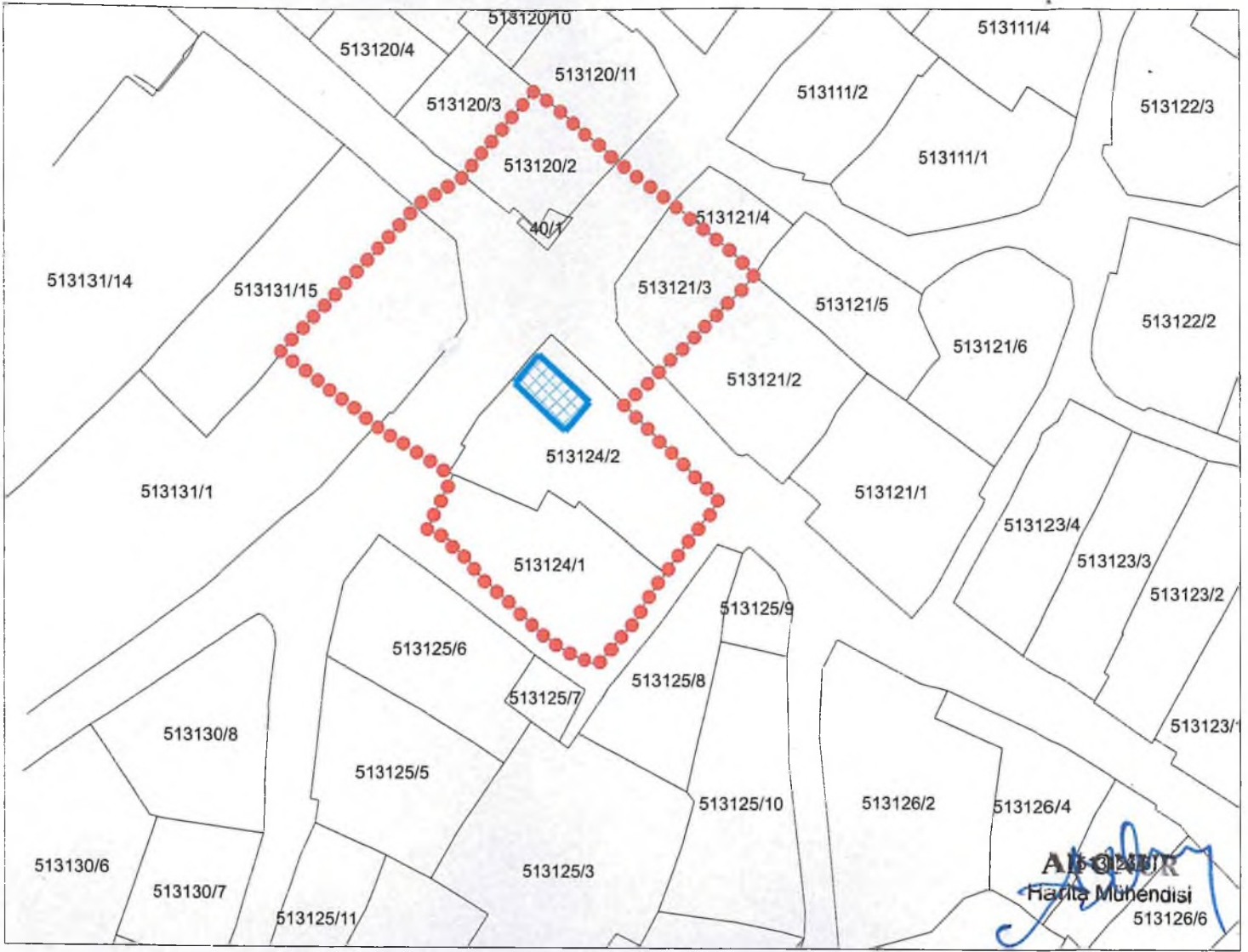
35.06/2196

KARAR TARİHİ VE NO : 17.05.2022-16142

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Gerenköy-Fevzi Çakmak Mahallesinde, tapuda 513124 ada, 2 parsel numarasında şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline esas işlemlerin başlatılmasının istendiği Kurulumuzun 19.01.2022 tarihli ve 15549 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğünün 16.022022 tarihli ve 2211256 sayılı yazısı gereği iletilen Kurum görüşleri ile konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.05.2022 tarih ve 1386880 sayı ile kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir ili, Foça ilçesi, Gerenköy-Fevzi Çakmak Mahallesinde, tapuda 513124 ada, 2 parsel numarasında şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın, 2863 Sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen yapılardan olması sebebi ile 2863 Sayılı Yasanın 7. maddesi kapsamında 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazların Korunma alanlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, karar verildi.



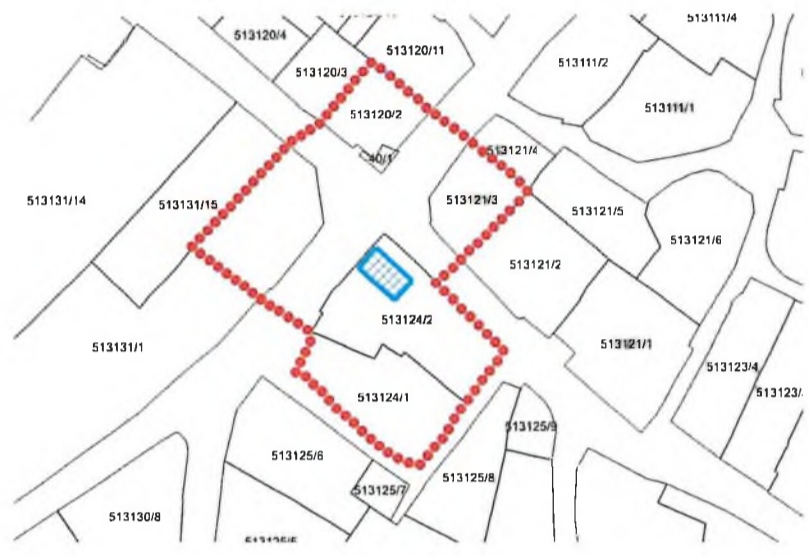

İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ
GERENKÖY - MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ
KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ITRF-96, DOM:27

NoktaNo	Y	X
KA_NOK/1	491740.823	4279615.703
KA_NOK/2	491752.624	4279603.924
KA_NOK/3	491747.875	4279597.587
KA_NOK/4	491744.097	4279592.497
KA_NOK/5	491740.874	4279587.680
KA_NOK/6	491739.923	4279585.639
KA_NOK/7	491733.654	4279578.229
KA_NOK/8	491730.590	4279579.315
KA_NOK/9	491729.156	4279580.068
KA_NOK/10	491724.509	4279583.300
KA_NOK/11	491714.403	4279592.552
KA_NOK/12	491714.556	4279592.806
KA_NOK/13	491711.599	4279595.780
KA_NOK/14	491710.464	4279596.285
KA_NOK/15	491710.767	4279597.275
KA_NOK/16	491708.165	4279598.578
KA_NOK/17	491706.766	4279599.243
KA_NOK/18	491708.187	4279602.403
KA_NOK/19	491710.653	4279607.950
KA_NOK/20	491710.053	4279608.299
KA_NOK/21	491701.281	4279617.500
KA_NOK/22	491685.924	4279629.513
KA_NOK/23	491687.352	4279630.994
KA_NOK/24	491700.107	4279644.361
KA_NOK/25	491704.858	4279649.760
KA_NOK/26	491712.308	4279654.665
KA_NOK/27	491715.211	4279658.234
KA_NOK/28	491718.181	4279661.973
KA_NOK/29	491723.515	4279668.224
KA_NOK/30	491727.550	4279664.772
KA_NOK/31	491736.620	4279657.198
KA_NOK/32	491745.107	4279650.688
KA_NOK/33	491746.984	4279649.100
KA_NOK/34	491752.143	4279644.879
KA_NOK/35	491754.687	4279642.793
KA_NOK/36	491757.879	4279639.333
KA_NOK/37	491755.552	4279636.636
KA_NOK/38	491747.991	4279628.997
KA_NOK/39	491743.085	4279624.142
KA_NOK/40	491737.761	4279618.879
KA_NOK/41	491747.497	4279628.503
KA_NOK/42	491700.948	4279617.716

G Ö S T E R İ M



KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ
KÜLTÜR VARLIĞI
ÖLÇEK : 1 / 1000

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:																			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:																			
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: Gerenköy-Fevzi Çakmak		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı																		
SOKAK:	Pafta : Ada : 513124 Parsel :2		2.Grup Yapı		X																		
Adı: Konut	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -																				
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-																				
Genel Tanım: Tek katlı kağır konut yapısı ve müştemilatı .																							
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C																		
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B Izi Var C Önemli																		
			Fotoğraf 																				
Gözlemler: Mimari tarzı, cephe özellikleri, malzeme özellikleri bağlamında değerlendirildiğinde sivil mimarlık örneği yapının korunmuşluk durumu iyi olmakla birlikte iç mekanda yapılan esaslı onarımlar ile yapı özgünlüğünü tamamen yitirmiştir. Bu kapsamda taşınmazın özellikle iç mekanda yapılan değişikliklerin geriye döndürülmesi ve taşınmazın korunarak yaşatılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmalıdır																							
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mal sahibi ve Belediyesi																				
Yapılan Onarımlar: Zemin betonarme, tavan ise kontrplak ile kaplanmış, doğramalar yenilenmiş.																							
Ayrıntılı Tanım: Parsel üzerinde bodrum+bir katlı ana yapı, depo olarak kullanılan tek katlı müştemilat ve tek katlı, kırma çatılı tescil niteliği taşımayan yeni bir yapı bulunmaktadır. Ana yapının dört tarafı açıktır. İki cephesi sokağa diğer iki cephesi kendi bahçesine bakmaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı yapı yığma taş duvarlıdır. Kırma çatı Marsilya kiremit ile örtülmüş olup, cephede saçak seviyesinde bir sıralı taş saçak silmesi bulunmaktadır. Yapının dış duvar köşelerinde köşe taşları kullanılmıştır. Kapı ve pencere kenarlarında taş söveler kullanılmış, dış cephede derzli taş duvar sıva yapılmadan bırakılmıştır. Yapı cephe özellikleri; kapı, pencere kenarlarına konulan taş söveler, bir sıra taş silmesi ve kemerli giriş kapısı ile özgün görünümünü korumakla birlikte, iç kısmında zemin betonarme, tavan ise kontrplak ile kaplanmış, doğramalar yenilenmiş ve yapılan bu onarımlarla iç mekan özgünlüğünü tamamen yitirilmiştir. Bazı pencere açıklıklarının tuğla ile kapatıldığı görülmüştür. Depo olarak kullanılan müştemilat yapısı yığma taş duvarlı, tek katlı, kırma çatılıdır.			Teknik bilgiler: <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektrik</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </table>			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	X	X	X	X										
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																				
X	X	X	X																				
			Orijinal Kullanımı: Konut																				
			Bugünkü Kullanımı: Konut																				
			Önerilen Kullanımı: Konut																				
			Hazırlayanlar:																				
			Nermin GENÇ: Sanat Tarihçisi İMZA																				
			Ali ONUR: Harita Mühendisi İMZA																				
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 17.05.2022 TARİHLİ VE 16142 SAYILI KARARI EKİDİR		Eklere: <table border="1"> <tr> <td>Rapor:</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Fotoğraf:</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Rölöve Proje:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restorasyon Projesi:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hali hazır Harita:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kadastral durum:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kroki:</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Kitabe:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vakfiye</td> <td></td> </tr> </table>		Rapor:	X	Fotoğraf:	X	Rölöve Proje:		Restorasyon Projesi:		Hali hazır Harita:		Kadastral durum:		Kroki:	X	Kitabe:		Vakfiye		Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür.	
Rapor:	X																						
Fotoğraf:	X																						
Rölöve Proje:																							
Restorasyon Projesi:																							
Hali hazır Harita:																							
Kadastral durum:																							
Kroki:	X																						
Kitabe:																							
Vakfiye																							
		Kurul Onayı No:																					
		Revizyon:																					
		Kurul Kararları:																					

