



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 31.05.2022-619

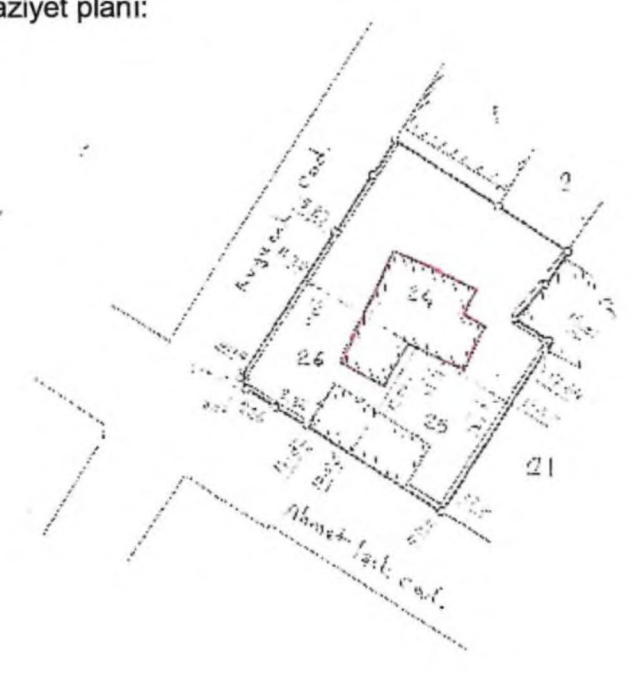

45.02/35

KARAR TARİHİ VE NO : 31.05.2022-16219

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Soğuksu Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.12.2011 tarih, 293 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan, bir bölümü 1.(Birinci) bir bölümü 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, tapuda şahıs mülkiyetinde kayıtlı 226 ada 24 parsel numaralı taşınmaz ile, 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, tapuda şahıs mülkiyetinde kayıtlı 226 ada 26 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan ana yapı kitlesinin tesciline yönelik çalışmaların başlatılmasına karar verilen Kurulumuzun 16.03.2022 tarih ve 15866 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 31.05.2022 tarih ve 1411596 sayı ile kayıtlı rapor, taşınmazların tesciline esas kurum görüşleri ve ekleri okundu, işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda,

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Soğuksu Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.12.2011 tarih, 293 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan, bir bölümü 1.(Birinci) bir bölümü 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, tapuda şahıs mülkiyetinde kayıtlı 226 ada 24 parsel numaralı taşınmaz ile, 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, tapuda şahıs mülkiyetinde kayıtlı 226 ada 26 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan ana yapı kitlesinin tesciline, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin iletilmesine, taşınmazlarda can ve mal güvenliğinin ilgililerince sağlanmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/35	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: ALAŞEHİR	Mahalle Köy: SOĞUKSU		KORUMA DERECESE	1.Grup Yapı
SOKAK : KUYUCAK-AHMET IŞIK		Pafta :	Ada : 226 Parsel : 24-26		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:		
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, moloz taş malzemeli yığma (kagir) geneksel sivil mimarlık örneği.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Belediye-Şahıs		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
Konut kullanımlı iki katlı ve moloz taş malzemeli yığma yapının Marsilya kiremit örtülü kırma çatısı ahşap strüktürlüdür ve saçaklarının altı ahşap kaplamalıdır. Yapının zemin ve üst katı bağımsız kullanıma sahip olup cephenin ortasında yer alan kapılardan ulaşım sağlanmaktadır. Zemin katındaki çift kanatlı ahşap kapıdır, demir ferforje ile S motifli süslemelidir ve kapının üzerinde küçük bir ışıklık vardır. Daha sade olan üst kat giriş kapısı da çift kanatlıdır. Zemin kat girişi, aynı zamanda üst kat giriş mekânı olan Türk kemerli formunda kemerli bir çıkma ile tanımlanmıştır. Demir korkulukları olan bu çıkmanın üstü, kapı üstü hizasından kare kesitli dikmelerin taşıdığı bir saçakla örtülmüştür. Çıkmaya tek kollu mozaik kaplamalı merdivenlerle ulaşılmaktadır. Zemin kat giriş kapısının önünde ve bina içindeki giriş mekânında floral motifli geç dönem karo döşeme kullanılmıştır. Yapıda bulunan tablalı oda kapıları ile sabit ve açılır kanatlı pencereler özgün olup, ahşaptır. Ayrıca zemin kat pencerelerinde demir parmaklık bulunmaktadır. Zemin katın giriş kapısından girilen dağılım mekânı (hol/sofa) ile bu mekândan ulaşılan solda bir oda karşısında bir oda daha bulunmaktadır. Yapının üst kat giriş kapısı ile ulaşılan dağılım mekânı (hol/sofa) ahşap bölücülerle giriş önündeki kısım rüzgarlık oluşturacak şekilde üçe bölünmüş olup bu dağılım mekânından sol taraftaki mutfak ve bir oda karşındaki ahşap bölücüyle ayrılmış diğer kısmına ve ona açılan diğer odaya ulaşılmaktadır. Genellikle muşamba kaplı olan zeminin yer yer açılmış olan kısımlarından, taban döşemesi ve tavanda ahşap malzeme kullanılmış olduğu görülmüştür. Tavanların bir kısmı ahşap kontrplak malzeme ile değiştirilmiş olsa da bir kısmı özgün ahşap kaplamalıdır. Yapının cepheleri serpm sivalidir. Zemin kat pencereleri 19./20.yy geleneksel konut yapılarındaki gibi söveli ve boyuna dikdörtgen biçimli iken üst kat pencereleri Cumhuriyet dönemi yapılarındaki gibi enine dikdörtgen biçimlidir ve bölüntüleri fazladır. Yapının ön cephesinde ayrıca kat hizasında silmeli profil kullanılmıştır.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma Soba		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 27/05/2022		
			Özlem GÜNDAY KOPARAL Arkeolog İMZA		
			Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Yük. Mimar İMZA		
			Kontrol Eden:		
			Deniz DURDU Müdür İMZA		
Kaynakça:			Kurul Onayı :		
Ekler:			T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 31.05.2022 GÜN VE 16219 SAYILI KARARI EKİDİR		
Rapor: X					
Fotoğraf: X					
Rölöve Proje:					
Restorasyon /Tadilat projesi:					
Halihazır Harita:					
Kadastral durum: X					
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		

