

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No: 26/5/2022**      **89**  
**Karar Tarihi ve No : 26/5/2022**      **2510**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, İdris Mahallesi, yürürlükteki 12.10.2017 onay tarihli Çerkeş Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımında olan, 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, 'Arsalı Ahşap İki Dükkan ve Hamam' vasıflı, 591,36m<sup>2</sup> yüzölçümünde, Çerkeş Belediyesi mülkiyetine ait, 68 ada, 1 parselde kayıtlı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2000 tarih 6552 sayılı kararı ile tescilli Sultan Murat Hamamı ile 'Arsalı Hamam ve Ahşap Dükkan' vasıflı, 350.15m<sup>2</sup> yüzölçümünde, hisseli şahıs mülkiyetine ait, 67 ada, 6 parselde kayıtlı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2010 tarih 5539 sayılı kararı ile koruma grupları I olarak belirlenen tescilli Doğdu Hamamını kapsayan alana dair Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.03.2020 tarih 7357 sayılı kararı ile korunma alanı sınırları belirlenen; ancak söz konusu kurul kararının, ilgili Kastamonu İdare Mahkemesince, "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmesi nedeni ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun kararı ile davaya konu kurul kararı ile belirlenen korunma alanı sınırının iptaline karar verilen; akabinde davaya konu kurul kararına ilişkin anılan mahkemenin 2022/639 Karar ve 22.04.2022 tarihli kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği belirtilerek, mahkeme kararının uygulanmasının talep edildiği Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih E-89020567-641.04-2440965 sayılı yazısı ile koruma alanının yeniden değerlendirilmesini konu edinen Çerkeş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih E-49126911-100-1182 yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.05.2022 gün ve 1402093 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, İdris Mah. 68 ada, 1 parsel ile 67 ada, 6 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli hamam yapılarının korunma alanı sınırının Kastamonu İdare Mahkemesinin 22.04.2022 tarih 2022/639 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; bahse konu tescilli hamam yapılarının yeniden belirlenen korunma alanı sınırının ekli krokideki haliyle uygun olduğuna;

Korunma alanı sınırı içerisinde kaldığı anlaşılan İdris Mahallesi 67/7, 67/8, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8 ve 68/9 ada/parsel sayılı taşınmazların tapu beyanlar hanesine "2863 Sayılı Yasa kapsamında, taşınmazın tamamı tescilli yapı korunma alanı sınırı içerisinde kalmaktadır." şerhinin konulmasına; korunma alanı sınırının ilgili kadastral haritalara işlenmesine ve yapılacak işlemler sonrasında, söz konusu taşınmazlara ilişkin güncel tapu ve kadastro bilgilerinin, ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.