

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 23/6/2022 92  
Karar Tarihi ve No : 23/6/2022 2613

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yukarıyurtçu Mahallesinde bulunan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.03.1994 tarih ve 3423 sayılı kararıyla I. ve III. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, yine aynı kurulun 16.03.2001 tarih ve 7225 sayılı kararıyla sit sınırları ve koruma derecesi güncellenen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma bölge Kurulunun 14.10.2009 tarih ve 4475 sayılı kararıyla sit sınırları kadastro paftasında gösterilen Kayalidoruk Yamaç Yerleşmesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sit sınırlarının Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 30.11.2021 tarihli ve E.1949739 sayılı yazısı doğrultusunda tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması, tescil fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.06.2022 tarih ve 1447141 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yukarıyurtçu Mahallesinde bulunan, Kayalidoruk Yamaç Yerleşmesi III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarının kararımız eki haritada koordinatlandırıldığı şekilde uygun olduğuna, söz konusu III. Derece Arkeolojik sit alanı için Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmî ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Kararımız eki tescil fişinin onaylanmasına; bahsi geçen Arkeolojik Sit Alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.