

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 18.05.2022 / 500
Karar Tarih ve No : 18.05.2022 / 7447

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 172 pafta, 945 ada, 4 parselde yer alan, Türkiye Odalar Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta Vakfı mülkiyetinde, tapuda bahçeli kagir ev niteliğinde olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve 1/5000 ile 1/1000 ölçekli imar planları onaylanan Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi sınırları içerisinde, "1. Grup Koru Alanında" kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1996 tarih ve 8690 sayılı kararı ile tescilli koru alanında bulunan Cemile Sultan Köşkü'nün tesciline, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, kalıntı rölovesinin uygun olduğuna, karar verilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.05.1997 tarih ve 9323 sayılı kararı ile Celalettin Bey Köşkü ve müştemilatına (Cemile Sultan Korusu) yönelik restitüsyon projesinin düzeltildiği biçimiyle uygun olduğuna, aynı Kurulun 10.02.1998 tarih ve 9774 sayılı kararı ile Celalettin Bey Köşkü ve müştemilatına ilişkin sunulan restorasyon projesi ve detayların uygun olduğuna karar verilen, İstanbul VI Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.02.2022 tarih ve 7233 sayılı kararı ile; ...tescilli Celalettin Bey Köşkünün de bulunduğu koru alanında mevcut olduğu tespit edilen 2 adet kagir yapı, kemerli duvar kalıntıları, bahçe/set duvarları ve çıkabilecek diğer yapılara ilişkin tescil çalışmasına yönelik evrakların (yapılar hakkında ayrıntılı fotoğraf ve bilgi-belgeler) ilgili Kurumlarca Kurulumuza iletilmesine karar verilen koru alanında tespit edilen taşınmazların korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının değerlendirilmesi hususuna ilişkin Kurum görüşleri ve bilgi belgelerin istendiği İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarih ve E-83456538-165.02.02-2185125 sayılı yazısı, Kurum görüşü ve bilgi belgelerin iletildiği Üsküdar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarih ve 4040803 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarih ve 4087896 sayılı yazısı, Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarih ve 204227 sayılı yazısı, Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarih ve İBB-57851 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.366170 sayılı yazısı, Türkiye Odalar, Borsalar ve Birlik Personeli Sigorta ve Emekli Sandığı Vakfı Genel Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarih ve 1116 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve E-57932756-299-313094 sayılı yazısı, 29.04.2022 tarih ve 1364904 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.38.800 numaralı işlem dosyası yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 172 pafta, 945 ada, 4 parselde, Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde yer alan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Celalettin Bey Köşkü'nün de bulunduğu koru alanında mevcut olduğu tespit edilen yapılardan, karar eki krokide; 2 olarak belirtilen alandaki Köşk Havuzu ve Kuyu, 11 olarak belirtilen alandaki Kemerli Duvar Kalıntıları, 15 olarak belirtilen alandaki Sarnıç, 16 olarak belirtilen alandaki Kagir Yapı, 5, 6, 10, 13, 14 olarak belirtilen alanlardaki Çevre Duvarları ile 13 numaralı duvar üzerinde yer alan Giriş Kapısı ve duvarının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, Kemerli Duvar Kalıntıları(11), Sarnıç(15) ve Kagir Yapının(16) koruma grubunun I, Köşk Havuzu ve kuyu(2), Çevre Duvarları(5,6,10,13,14), Giriş Kapısı ve duvarının koruma grubunun II olarak belirlenmesine, ilgili Kurumlarca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c fıkrası uyarınca, 945 ada, 4 parselin tapu kaydına "I. ve II. Grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin konulmasına karar verildi.