

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.06.2022-259
Karar Tarihi ve No :28.06.2022-3555

36.01.42
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Akyaka İlçesi, Çetindurak Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Çetindurak Köyü Kilisesinin tapu bilgilerinin, tescil fişinin ve koruma alanının güncellenmesine ile aynı parsel üzerindeki tescilsiz betonarme yapının yıkım talebinin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.06.2017 tarih ve 1699 sayılı, 27.06.2018 tarih ve 2139 sayılı kararları, 16.12.2020 tarih ve 3045 sayılı kararları, Kars Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.06.2022 tarih ve E.3932830 sayılı yazısı ve eki, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.06.2022 tarih ve 1465460 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Akyaka İlçesi, Çetindurak Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Çetindurak Köyü Kilisesinin parselindeki betonarme yapının yıkım talebi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; söz konusu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin, kadastro altlık hatası dolayısıyla 21.06.2017 tarih ve 1699 sayılı kararı ile sehven 312 parsel ve 103 ada 51 parsel olarak belirlendiği, ancak Müdürlük uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede, tescilli kilisenin Maliye Hazinesine ait 103 ada, 75 parsel üzerinde yer aldığı anlaşıldığından tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 103 ada 75 parsel olarak düzeltilmesine, korunma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritada düzenlendiği şekliyle güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna;

- Tescilli kilisenin yer aldığı Çetindurak Köyü, 103 ada 75 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına, 103 ada 74 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ise ekteki koordinatlı krokinin dikkate alınarak ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır" şerhinin konulmasına, 103 ada 51 parsel ve 103 ada 74 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine konulan "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin ise kaldırılmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

-Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaf (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına her türlü izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

-Söz konusu tescilli kilisenin parselindeki tescilsiz tek katlı ağır hasarlı betonarme yapının ise tescilli taşınmaza fiziki müdahalede bulunulmadan ve gerekli can ve mal güvenliğinin ilgililerince alınarak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili idaresince kaldırılmasında sakınca olmadığına;

Karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü



ÜYE
Yavuz ÇETİN
Kars Müze Müdürü V.
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mikail KIZILAY
Kars Valiliği Temsilcisi
(İmza)