

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.06.2022-259  
Karar Tarihi ve No: 28.06.2022-3559

36.06.22  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyünde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan Kadakayası Tepeüstü Yerleşimi'nin tapu bilgilerinin belirlenmesi, sit sınırları ile sit fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının yeniden değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2012 tarih ve 177 sayılı, 23.12.2015 tarih ve 1096 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarih ve E.2489343 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve E.9543 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.06.2022 tarih ve 1439589 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyünde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan alana ilişkin sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; bahse konu sit alanının Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyü, Maliye Hazinesine ait 117 ada 6 parsel ile özel mülkiyete ait 108 ada 35, 36 parseller, 117 ada 7, 8, 11, 12, 13 parsellerde yer aldığı tespit edildiğinden, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Kadakayası Tepeüstü Yerleşimi'nin tapu bilgilerinin Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyü, Maliye Hazinesine ait 117 ada 6 parsel ile özel mülkiyete ait 108 ada 35, 36 parseller, 117 ada 7, 8, 11, 12, 13 parseller olarak belirlenmesine, sit sınırlarının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-I. Derece Arkeolojik Siten yer aldığı Maliye Hazinesine ait 117 ada 6 parsel ile özel mülkiyete ait 108 ada 35, 36 parseller, 117 ada 7, 8, 11, 12, 13 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Söz konusu I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2015 tarih ve 1096 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları sonrası, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği dolayısıyla yapılmadığı Kars İl Özel İdaresinin 18.05.2022 tarih ve E.9543 sayılı yazısından anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak söz konusu sit alanına dair 23.12.2015 tarih ve 1096 sayılı Kurul kararımız ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına;

-I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI  
Bölge Kurulu Müdürü



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Yavuz ÇETİN  
Kars Müze Müdürü V.  
(İmza)

**ÜYE**  
Mikail KIZILAY  
Kars Valiliği Temsilcisi  
(İmza)