

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :10.06.2022/504
Karar Tarihi ve No :10.06.2022/7281

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi, 182 ada 5(E:1329) parsel sayılı, 59.04 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, Briket Ev vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, kültür varlığı olarak hakkında herhangi bir tescil kararı bulunmayan, ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kurulunun 24.12.2009 tarih ve 1094 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen 1404 parselin komşuluğunda bulunan taşınmaza ilişkin olarak, İlgilisinin 182 ada 5 parselde bulunan yapıya ilişkin olarak tehlike arz ettiği ve mülk sahibi tarafından tadilat tamirat yapıldığının belirtildiği 06.04.2022 tarih ve 1318245 sayılı başvurusu, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün söz konusu parselde tapu bilgi sisteminden ulaşılamadığından eski-yeni parsel bilgilerinin, kadastral pafta, varsa izinsiz bir uygulamanın ivedilikle durdurulmasının ve güvenlik önlemlerinin alınmasının belirtildiği 08.04.2022 tarih ve 2381504 sayılı yazısı, Çatalca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 182 ada 5 parselin eski parsel numarasının 1329 olduğunun belirtilerek kadastral paftanın iletildiği 26.04.2022 tarih ve 29121 sayılı yazısı ve ekleri, Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün tapu kayıt belgesinin ve yapı resimlerinin iletildiğinin belirtildiği 26.04.2022 tarih ve 29149 sayılı yazısı ve ekleri, 07.06.2022 tarih 1427669 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.15.1134 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi, 182 ada 5(E:1329) parselde ilişkin olarak komşuluğunda bulunan İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kurulunun 24.12.2009 tarih ve 1094 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli 1404 parselin Korunma Alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine, 1404 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine, bu kapsamda 182 ada 5 parselde ilişkin olarak Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına, ilgili idarelerce mer’i mevzuat kapsamında işlem yapılmasına karar verildi.