

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2022-359
Karar Tarihi ve No : 28.06.2022- 9384
Dosya No : 21.00.1565

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-I-

Diyarbakır ili, Merkez Sur ilçesi, Savaş Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait, II.Grup yapı olarak tescilli, 20145 ada, 11 (eski 385 ada, 11 parsel) no.lu parselde devam eden onarım sırasında ortaya çıkan izler doğrultusunda revize restorasyon projesi ile tescilli yapı bitişiğinde yer alan 20145 ada 12-13(eski 385 ada, 43-44 parsel) nolu parsellerin tescilinin değerlendirilmesine ilişkin; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.01.1980 gün ve 2082 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2009 tarih ve 2754 sayılı tescil güncelleme ve grup belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 20.12.2017 gün ve 5320 sayılı üç boyutlu lazer tarama onay kararı, 02.05.2018 tarih ve 5668 sayılı rölöve onay kararı, 24.09.2018 tarih ve 6051 sayılı restitüsyon proje onay kararı, 27.11.2018 tarih ve 6281 sayılı restorasyon proje onay kararı, 28.03.2022 gün ve 9142 sayılı revize rölöve onay kararı, 25.04.2022 gün ve 9284 sayılı revize restitüsyon proje onay ve tescil yeniden değerlendirme kararı, Kurum görüşünün istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarih ve E.2452324 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve E.3794576 sayılı görüş yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.06.2022 tarih ve 1431121 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (revize restorasyon projesi, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

17.07.2004 tarihli ve 5233 sayılı Terör ve Terörle Mücadeleden Doğan Zararların Karşılanması Hakkında Kanunun Geçici 6. Maddesinde, "16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca ilan edilen riskli alanlar ile Bakanlar Kurulunun 22/10/2012 tarihli ve 2012/3900 sayılı ve 16/2/2016 tarihli ve 2016/8538 sayılı kararları ile ilan edilen riskli alanlarda ve bu alanların dönüştürülmesi için kullanılacak rezerv yapı alanlarında 6306 sayılı Kanun ile birlikte bu Kanunun 6306 sayılı Kanuna aykırı olmayan hükümlerine ve aşağıdaki hükümlere göre uygulama yapılabilir.

"Bu alanlarda; imar planı, imar uygulaması, alt ve üst yapı projeleri, ruhsat ve yapım da dâhil olmak üzere bütün iş ve işlemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından resen yapılır, yaptırılır ve onaylanır. Bu alanlarda her tür ve ölçekteki meri imar planı, plan notları ve plan açıklama raporunda ilgili idarelere verilmiş görüş bildirme de dâhil her türlü görev ve yetkiler Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza geçer." Hükmüne bağlı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca imar uygulamaları sonucu, Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, mülga tescilli 385 ada, 11 parsel ile tescilsiz 385 ada 43-44 no.lu parsellerin tevhidini ve ifraz sonucu 20145 ada, 11-12-13 parsellerin oluştuğu;

20145 ada, 12-13 (eski 385 ada, 43-44 parsel) parsellerde yer alan yapının bitişiğindeki tescilli 20145 ada, 11 (eski 385 ada, 11 parsel) no.lu parseldeki konut ile bütünlük oluşturduğundan, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, 20145 ada 11-12-13 parsellere ilişkin güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.06.2022-359
Karar Tarihi ve No :28.06.2022-9384
Dosya No :21.00.1565

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-II-

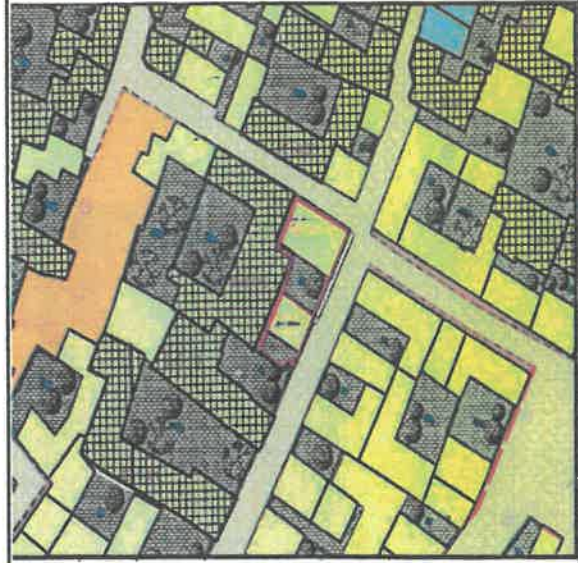
-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 20145 ada 11-12-13 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Diyarbakır ili, Merkez Sur ilçesi, Savaş Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait, II.Grup yapı olarak tescilli, 20145 ada, 11-12-13 (eski 385 ada, 11-43-44 parsel) no.lu parselde devam eden onarım sırasında ortaya çıkan izler doğrultusunda hazırlanan revize restorasyon projelerinin uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001/680 sayılı ilke kararı gereğince müellifi ile ilgili idaresi denetim ve sorumluluğunda yürütülmesine, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına ilişkin müellifi ve ilgili idaresi tarafından hazırlanacak uygulama sonuç raporu ve fotoğraflarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:DIYARBAKIR	İLÇESİ:Sur	MAHALLE/MEVKİ: Savaş	KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO: Savaş	KAD. :PAFTA: ADA: 20145 PARSEL: 11-12-13		ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Diyarbakır ili, Suriçi Bölgesinde, Savaş Mahallesinde, Yukarıaliemiri Mevki, tescilli Hasırlı Camiini batısında yer almaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: kötü	TAŞIYICI YAPI: Kötü	CEPHE DURUMU: Kötü	ÖRTÜ DURUMU: yıkılmış	İÇ YAPI DURUMU: Kötü	BEZEME DURUMU: iyi	RUTUBET DURUMU: var
--------------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	----------------------	--------------------	---------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet ve Maliye Hazinesi **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Çevre Şehircilik Genel Müdürlüğü
YAPILAN ONARIMLAR: Onarımı devam etmektedir.

AYRINTILI TANITIM: 2145 ada, 11 parselde(Eski 385 ada, 11 parsel) kayıtlı taşınmaz 2015-2016 yılları arasında Diyarbakır ili, Sur ilçesinde yaşanan terör olayları sırasında ağır tahribatın yaşandığı bölgedir. Taşınmazın çevresinde yer alan niteliksiz yapılar yaşanan olaylar sırasında ağır hasarlı olduğu ve tehlike arz etmesi (tescilsiz olması) nedeniyle yıktırılmışlardır. Tescilli 2145 ada, 11 parselin bitişiğinde yer alan 12-13 nolu parseller (eski 385 ada, 43-44 parsel) bütünlük arz etmektedir. 11 nolu parselin bir bölümünü oluşturan yapı Koruma Amaçlı İmar Planında U planlı kütlenin var olduğu görülmüş ancak yerinde yapılan incelemede söz konusu tescilsiz taşınmazın da bir kısmı yıkılmış olduğu tespit edilmiştir. Bodrum+Zemin+1 katlı avlulu U planlı olan taşınmazın avlu duvarları yıkılmış olan taşınmazın üst kata çıkışı sağlayan merdiven ile gezemeğinde yıkıldığı görülmüştür. İki ayrı girişi olan yapının kemerli bir açıklıktan odaya girilmektedir. İkinci girişi 12-13 nolu parsellerden sağlanmaktadır. Ayrıca 11 nolu parselin doğu kanadında yer alan mekanların pencereleri 12-13 nolu parselin avlusuna açılmaktadır. Onarım devam eden yapının bir kısmı tamamlanmıştır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

Neslihan ÖZKAN Mimar

Berrin KARAKAŞ Y.Mimar

08.06.2022

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAAŞLAN

Bölge Kurulu Müdürü

TESCİL

KARAR NO:

KARAR TARİHİ:

REVİZYON:

T.C.

Diyarbakır Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

28.06.2022 9.354

Sayı: Karar Emri

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-



EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

[Handwritten signature]

