

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2022-596
Karar Tarihi ve No : 12.05.2022-10721

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, İnönü Mahallesi, 608 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 136.00 m2 yüzölçümlü, tapuda Kargir Apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2008 tarih ve 1860 sayılı karar ile tescil edilerek korum grubu II olarak belirlenen taşınmaza ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ile Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Müdürlüğümüzce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri üzerine parselde herhangi bir izinsiz uygulama olup olmadığı, taşınmazın imar işlem dosyasında yer alan (eski bilgi-belgeler ve fotoğraflar) her türlü bilgi-belgenin iletilmesi talep edilen 07.12.2021 tarih 1982566 sayılı yazımız üzerine parselle ilişkin dijital işlem dosyasındaki mevcut bilgi ve belgelerin fiziki işlem olarak iletilmesi belirtilerek bilgi edinilmesi Şişli Belediye Başkanlığı'nın 08.02.2022 tarih E-67635730-000-397/2574 sayılı ve parselle ilişkin 1966 tarihli tadilat projesinin ekte iletilmesi belirtilerek bilgi edinilmesi 02.02.2022 tarih E-17046730-754-455/2247 sayılı yazıları ile parseldeki yapıda Müdürlükleri teknik elemanlarınca 20.12.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede BK+ZK+2NK dan oluşan taşınmaza ilişkin onaylı projesi bulunmadığından proje esaslı bir tetkik yapılamadığı, yapılan gözlemsel incelemede arka cephede bodrum kat seviyesinde eklenti olduğu düşünülen bir mekan olduğunun görüldüğü, taşınmazda halihazırda devam eden inşai çalışmaya rastlanmadığı, Müdürlükleri arşiv işlem dosyasında yapılan incelemede bahse konu parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.06.2008 tarih 1860 sayılı kararı ile tescil edildiği, parselle ilişkin taraflarınca herhangi bir işlem tesis edilmediği, parselle ilişkin tanzim edilen Yapı Tespit Tutanağı ve fotoğrafların ekte olduğu belirtilerek incelenmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 09.02.2022 tarih E-99896374-804.99-2021.1698190 sayılı yazısı, 14.03.2022 tarih 1270322 kayıt numaralı ve 19.04.2022 tarih 1341647 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.2298 numaralı işlem dosyası incelendi, 07.04.2022 tarih 10608 sayılı Kurul kararı gereği 12.05.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2022-596
Karar Tarihi ve No : 12.05.2022-10721

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, İnönü Mahallesi, 608 ada, 27 parseldeki yapının İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2008 tarih ve 1860 sayılı karar ile tescil edildiği ancak halihazırdaki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2008 tarih ve 1860 sayılı kararda 608 ada, 27 parsel ile ilişkin alınan tescil kararının iptaline, tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen ‘korunması gerekli kültür varlığıdır.’ şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.