

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :20.05.2022-598
Karar Tarihi ve No :20.05.2022-10760

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 1291 ada, 46 parsel sayılı, 283m² yüzölçümlü, iki bodrum zemin asma ve altı normal katlı kargir apartman vasıflı, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.06.1990 tarih ve 2083 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.06.1990 tarih ve 2083 sayılı kararıyla rölöve ve fotoğraflarının arşive kaldırılarak, yıkılarak imar şartlarına göre uygulama yapılabileceğine, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2235 sayılı kararıyla sayılı kararıyla rölövesi onaylanmadan yıkımına başlanan yapının mevcut belgelere dayanılarak hazırlatılan rölöve projesinin onaylanmasına, 26.12.1990 tarih ve 2387 sayılı kararıyla teklif projenin uygun olduğuna, 27.01.1993 tarih ve 4356 sayılı kararıyla yapıya iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına karar verilen taşınmaza ilişkin; 3. kat 4 nolu bağımsız bölüme ilişkin vergi muafiyetinin talep edildiği ilgisinin 14.04.2022 tarih ve 1334563 evrak kayıt sayılı başvurusu, 18.05.2022 tarih ve 1389925 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2384 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 1291 ada, 46 parsel sayılı taşınmazda zemin katta, arka cephede ve 4 nolu bağımsız bölümde 26.12.1990 tarih ve 2387 sayılı Kurul kararıyla onaylı projesinden farklı uygulamalar bulunduğundan vergi muafiyeti talebinin uygun olmadığına, taşınmazda onaylı projesinden farklı olarak yapılan uygulamaların Kudeb denetiminde onaylı projesine uygun hale getirilmesine, restitüsyon ve güncel rölövesinin Kurulumuza iletilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “II. Grup Korunması gerekli kültür varlığıdır” şerhinin düşülmesine, tescilli 46 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 7.maddesi kapsamında 1291 ada, 13 ve 45 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine karar verildi.