

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2022-596
Karar Tarihi ve No : 12.05.2022-10720

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Halaskargazi Mahallesi, 677 ada, 21 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 176.00 m2 yüzölçümlü, tapuda Dört Dükkanı Olan Kargir Apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2000 tarih ve 11754 sayılı karar ile tescilinin devamına karar verilen taşınmaza ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ile Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Müdürlüğümüzce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri üzerine parselde herhangi bir izinsiz uygulama olup olmadığı, taşınmazın imar işlem dosyasında yer alan (eski bilgi-belgeler ve fotoğraflar) her türlü bilgi-belgenin iletilmesi talep edilen 07.12.2021 tarih 1982475 sayılı yazımız üzerine parselde ilişkin dijital işlem dosyasındaki mevcut bilgi ve belgelerin fiziki işlem olarak iletilmesi belirtilerek bilgi edinilmesi Şişli Belediye Başkanlığı'nın 21.12.2021 tarih E-67635730-000-3935/18584 sayılı yazısı ile parseldeki yapıda Müdürlükleri teknik elemanlarınca 14.12.2021 tarihinde mahallen tetkikte bağımsız bölümlere girilemediği, ZK+4NK dan oluşan taşınmaza ilişkin onaylı projesi bulunmadığından esaslı bir tetkik yapılamadığı, halihazırda devam eden inşai çalışmaya rastlanmadığı, bununla birlikte Müdürlükleri tescilli yapı üzerinde ZK+1NK seviyesinde reklam tanıtım uygulamasının yapıldığının tespit edildiği, Müdürlükleri eski eser envanter kayıtlarında ve arşiv-işlem dosyasında yapılan incelemede yapı tescilinin İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.04.2000 tarih 11754 sayılı kararı ile devamına karar verildiği ve parselde ilişkin herhangi bir ruhsat, onaylı proje veya iskan belgesinin bulunmadığının görüldüğü, parselde ilişkin tanzim edilen Yapı Tespit Tutanağı ve fotoğrafların ekte olduğu belirtilerek incelenmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih E-99896374-804.99-2021.1672833 sayılı yazısı, 22.03.2022 tarih 1286054 kayıt numaralı ve 19.04.2022 tarih 1341653 kayıt numaralı kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.796 numaralı işlem dosyası incelendi, 07.04.2022 tarih 10607 sayılı Kurul kararı gereği 12.05.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.05.2022-596
Karar Tarihi ve No : 12.05.2022-10720

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Halaskargazi Mahallesi, 677 ada, 21 parseldeki yapının İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2000 tarih ve 11754 sayılı genel karar ile tescilinin devamına karar verildiği ancak halihazırdaki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2000 tarih ve 11754 sayılı genel kararında 677 ada, 21 parsel ile ilişkin alınan tescil kararının iptaline, tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen "korunması gerekli kültür varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.