

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.05.2022 - 598
Karar Tarihi ve No : 20.05.2022 - 10758

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Merkez Mahallesi, 1028 ada, 1 parsel sayılı, 190.00 m² yüzölçümlü, “Apartman” vasıflı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarih ve 13601 sayılı kararı ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2020 tarih ve 8433 sayılı kararıyla taşınmazın koruma grubunun 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında II (iki) olarak belirlenmesine, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.06.2020 tarih ve 2020259 sayılı yapı tespit tutanağında belirtilen (taşınmazın zemin kaplamalarının değiştirildiği, boya-alçı işlerinin yapıldığı, eczane olarak kullanılmasına yönelik tefrişatının düzenlendiği, tabelasının asıldığı ve çalışmanın tamamlandığı) izinsiz uygulamalardan ve taşınmaza ait 29/07/1964 tarih ve 5015-64 sayılı mimari projesinden farklı yapılan aykırı (yapının bodrum kat cephe düzeninin doluluk boşluk oranlarında farklılıklar olduğu, bina cephe süsleme elemanlarının farklı olduğu, çekme katın uzatılarak NK suretinde kapatıldığı, mezkur projesinde depo olan alanda fonksiyon değişikliğine gidilerek eczane olarak kullanılmasına yönelik zemin kaplamalarının yenilenmesi, boya, alçıpan, badana, dekorasyon işlerinin yapılması gibi tefrişat düzenlemelerinin yapıldığı, iki cephesinde tanıtım/tabela uygulaması yapıldığı) uygulamalardan dolayı 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi gereğince izinsiz uygulama yapanlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, yapının özgün durumunun tespitine ilişkin mülkiyet sahibince rölöve ve restitüsyon projesinin ivedilikle iletilmesine, 08.10.2021 tarih ve 9726 sayılı kararıyla Cimer şikayetlerine de konu olan aykırı uygulamalar nedeniyle 30.06.2020 tarih ve 8433 sayılı Kurul kararı ile 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi gereğince izinsiz uygulama yapanlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildiği ve şu an devam eden herhangi bir inşai fiziki uygulama olmaması nedeniyle yapının özgün durumunun tespitinin yapılabilmesi ve yapının izinsiz müdahalelerden arındırılabilmesi için mülkiyet sahibince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanması, yapının cephesinden yapının kimliğini bozan tabela vb uygulamaların 3 ay içerisinde KUDEB denetiminde kaldırılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların iletilmesine, 17.03.2022 tarih ve 10506 sayılı kararıyla ilgisinin 1 ay ek süre talebinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin 17.03.2022 tarih ve 10506 sayılı Kurul kararı gereği verilen ek süre sonu, taşınmazın cephesine tanıtım uygulaması konulması için izin talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü'nün 08.04.2022 tarih ve E-48282894-839-2022.287236 sayılı yazısı, taşınmazın cephesindeki tabela uygulamalarının kısmen kaldırıldığı kısmen kaldırılmadığı belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 13.05.2022 tarih ve E-99896374-804.99-2022.684555 sayılı yazısı, 16.05.2022 tarih ve 1383684 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1060 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Merkez Mahallesi, 1028 ada, 1 parseldeki taşınmazdaki 08.10.2021 tarih ve 9726 sayılı Kurul kararıyla kaldırılması istenen tabela vb. uygulamaların bir kısmının kaldırıldığı anlaşıldığından kalan kısımların da KUDEB denetiminde ivedilikle kaldırılmasına, karar eki krokide gösterildiği şekilde KUDEB denetiminde uygulama yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, uygulama sonrası hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, tescilli 1028 ada 1 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1028 ada 2 ve 55 parseller, 1027 ada 43 parsel olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine, taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

