

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 09.06.2022-601  
**Karar Tarihi ve No** : 09.06.2022-10846

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy Mahallesi, 223 pafta, 1235 ada, 12 parsel sayılı, sit dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapusunda “Kagir Ev” vasıflı, 85,40 m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.2011 tarih ve 4171 sayılı kararı ile önce 1235 ada, 11 parsel olarak korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilip, koruma grubunun II olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.02.2011 tarih ve 4215 sayılı kararı ile 1235 ada, 11 parselin 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özelliklere sahip olmadığı için korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline gerek olmadığına, Kurulumuzun 19.01.2011 tarih ve 4171 sayılı kararında 11 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapının parsel numarasının 12 parsel olarak düzeltilmesine karar verilen taşınmazla ilişkin; üzerinde korunması gerekli kültür varlığı şerhinin, 16/03/2011 tarih 4393 yevmiye ile mevcut olduğu, derecesinin belli olmadığı belirtilerek, taşınmaz üzerindeki korunması gerekli kültür varlığı belirtmesinin derecesinin tespiti ile satış işleminde harç muafiyeti uygulanıp uygulanmayacağına bildirilmesine ilişkin Fatih Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 08.04.2022 tarihli ve E-60390448-160.99-4661455 sayılı yazısı, söz konusu parsel ile ilişkin harç muafiyeti talebinin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerince Müdürlüğümüzce değerlendirilebilmesi için; tescilli taşınmazda izinsiz uygulama olup olmadığına ilişkin tespit tutanağı, rapor, fotoğraf vb. bilgi-belgelerin ilgili Belediyesince Müdürlüğümüze iletilmesine ilişkin İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve 2442170 sayılı yazısı, yapının tek bağımsız bölümden oluştuğu ve yapıda herhangi bir fiziki müdahale ve inşai faaliyetin olmadığı belirtilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2022 tarih ve E-17046730-754-1974/9405 sayılı yazısı, 06.06.2022 tarih ve 1423884 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.34.1031 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy Mahallesi, 223 pafta, 1235 ada, 12 parselde yer alan yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine II. grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin işlenmesine; 2863 sayılı Yasanın 21. maddesi doğrultusunda vergi muafiyetinin uygun olduğuna; yapının döşemelerinin hasarlı ve bakımsız olduğu, arka cephede bulunan balkon zemininde hasarların oluştuğu, bu durumun tehlike arz ettiğinden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahiplerince ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına; mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon projesinin Kurula iletilmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1235 ada 12 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1235 ada, 11 ve 13 parseller ile 1234 ada, 35 ve 53 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.