

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2022- 602
Karar Tarihi ve No :23.06.2022-10882

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, 1248 ada, 21 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, 307.40m² yüzölçümlü, 'beş kat altı meskeni olan kağır apartman' vasıflı, sit alanında kalmayan, Şişli-Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında beş katlı, blok nizam konut alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2022 tarih ve 10529 sayılı kararıyla taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşlerinin iletilmesi istenen taşınmazın tescil niteliği taşıdığına ilişkin görüş bildiren Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.05.2022 tarih ve E-17046730-000-1741/8473 sayılı yazısı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.785967 sayılı yazısı, 14.06.2022 tarih ve 1441028 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2328 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Duatepe Mahallesi, 1248 ada, 21 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin istenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında taşınmazın korunma alanının 1248 ada, 20 ve 65 parsel ve 1247 ada 52 ve 73 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.