

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 09.06.2022- 601  
Karar Tarihi ve No : 09.06.2022- 10859

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Ergenekon Mahallesi, 56 pafta, 628 ada, 102 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, 134.25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Kargir Ev” vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.11.1988 tarih ve 861 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, 04.08.1989 tarih ve 1305 sayılı kararı ile 102 parselde mer-i imar mevzuatına göre uygulama yapılabileceğine, ancak bunun gibi ahşap ve kagir yapılara yıkım ruhsatı verilmeden önce Kurulumuzdan onay alınmasına aksi takdirde yasal kovuşturma açılabilmesine karar verilen taşınmazın kültür varlığı olup olmadığına ilişkin bilgi verilmesi talepli ilgisininin 25.05.2022 tarih ve 1401270 kayıt numaralı başvurusu, 08.06.2022 tarih 1429546 sayılı uzman raporu okundu, 34.35.1358 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Ergenekon Mahallesi, 56 pafta, 628 ada, 102 parselde yer alan, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.11.1988 tarih ve 861 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen, ancak Şişli Belediye Başkanlığının 10.04.1989 tarih 89/2129/3618 sayılı yazısında söz konusu yere 4.10.1988 tarihinde yıkma belgesi verildiği, anılan kurul kararının ise ilgisine 08.03.1989 tarihinde tebliğ edildiği ve bu tarihte binanın yıkılmış olduğunun görüldüğünün belirtildiği, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.08.1989 tarih ve 1305 sayılı kararı ile mer-i imar mevzuatına göre uygulama yapılabileceğine karar verildiği anlaşıldığından, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.11.1988 tarih ve 861 sayılı kararı ile parselde ilişkin alınan tescil kararının iptaline, tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen “korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.